

REALISIEREN SIE JETZT IHRE WOHNTRÄUME.

- Erfüllen Sie sich den Wunsch vom Wohnen im Traumhaus.
- Erwerben Sie Ihre ideale Eigentumswohnung.
- Lassen Sie fällige Renovierungen und Reparaturen vornehmen.
- Setzen Sie energiesparende Maßnahmen um.

BEISPIEL ABV PLUSDARLEHEN

Darlehenshöhe	EUR 100.000,00
Erforderliches Bausparguthaben	EUR 42.858,00
Vertragssumme (Vertragssumme = Gesamtkreditbetrag gemäß VkrG)	EUR 142.858,00
Zwischendarlehen	20 Raten à EUR 298,00
<small>(Annahme frühestmögliche Zuteilung 20 Monate)</small>	
Fixzinssatz Zwischendarlehen	1,5 % p.a.
zuzüglich Kapitalbeschaffungskostenbeitrag	0,25 %
<small>p.Qu. der Vertragssumme</small>	
Bauspardarlehen	280 Raten à EUR 317,00
Zinssatzannahme	3,54 % p.a.
danach	120 Raten à EUR 1.015,00
Zinssatzannahme	4 % p.a.
Gesamtlaufzeit	35 Jahre
Effektiver Jahreszinssatz	3,88 %
zu zahlender Gesamtbetrag	EUR 215.632,87
Bereitstellungsgebühr	EUR 2.750,00
Bearbeitungsgebühr	EUR 170,00
Eigenmittelbeschaffungsgebühr	EUR 270,00
derzeitige Kontoführungsgebühr	EUR 12,39 p.a.

Die Berechnung basiert auf folgenden Annahmen: Das für die Zuteilung des Bausparvertrages notwendige Bausparguthaben wird durch die ABV vorfinanziert. Alle angeführten Kosten sind in der Rate berücksichtigt und müssen nicht einbezahlt werden. Das Pfandrecht wird gemäß §53 Abs. 3 WFG bzw. §42 WSG gebührenfrei eingetragen. Sollten Pfandrechtseintragungsgebühren anfallen, so erhöhen sich Rate, Effektivverzinsung und zu zahlender Gesamtbetrag. Ab Zuteilung orientiert sich der Sollzinssatz jährlich am 12-Monats-EURIBOR + 1,5 %-Punkte. Die variable Verzinsung erfolgt gemäß Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft zwischen 3 % p.a. und 6 % p.a. bzw. in den letzten 10 Jahren zwischen 4 % p.a. und 6 % p.a. Finanzierungen werden nur an Genossenschaftsmitglieder der ABV vergeben.

WIR INFORMIEREN SIE GERNE:

- Über günstige Konditionen – verbunden mit maximaler Sicherheit.
- Optimale Anpassung des Finanzierungsangebotes an Ihren Bedarf.
- Wichtige Details, die Sie sonst noch beachten sollten.
- Lassen Sie sich von uns Ihren Finanzplan erstellen.

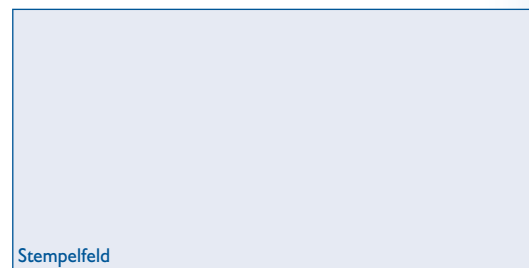
FRAGEN SIE UNS!

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

ABV Bausparen

Allgemeine Bausparkasse reg.Gen.m.b.H.
Liechtensteinstraße 111-115, 1091 Wien

E-Mail: darlehen@abv.at



Stempelfeld

www.abv.at

Stand Jänner 2012, 06201/0000

ABV Bausparen



www.abv.at

**BIS ZU
25 JAHRE
TILGUNGSFREI!**

**DAS ABV
PLUSDARLEHEN**

ABV BAUSPAREN:

Beliebte Produkte zur sicheren Geldanlage
und kalkulierbare Wohnraumfinanzierung
in hoher Qualität.

SCHON AB MONATLICH
EUR 298,-
 FÜR EUR 100.000,-
 BIS ZU 25 JAHREN TILGUNGSFREI

BIS ZU 25 JAHRE TILGUNGSFREI! DAS ABV PLUSDARLEHEN GIBT IHNEN ALLE FREIHEITEN

Das ABV PlusDarlehen ist für maximal 20 oder 25 Jahre tilgungsfrei. In dieser Zeit leisten Sie nur Zinsenzahlungen, es erfolgt in der Regel noch keine Rückzahlung des aufgenommenen Darlehens. Das gibt Ihnen von Beginn an die Freiheit, nach eigener Planung für die spätere Tilgung vorzusorgen. Erst nach der tilgungsfreien Phase erfolgt - in einem Zeitraum von bis zu 10 Jahren - die Rückführung des offenen Darlehensbetrages.

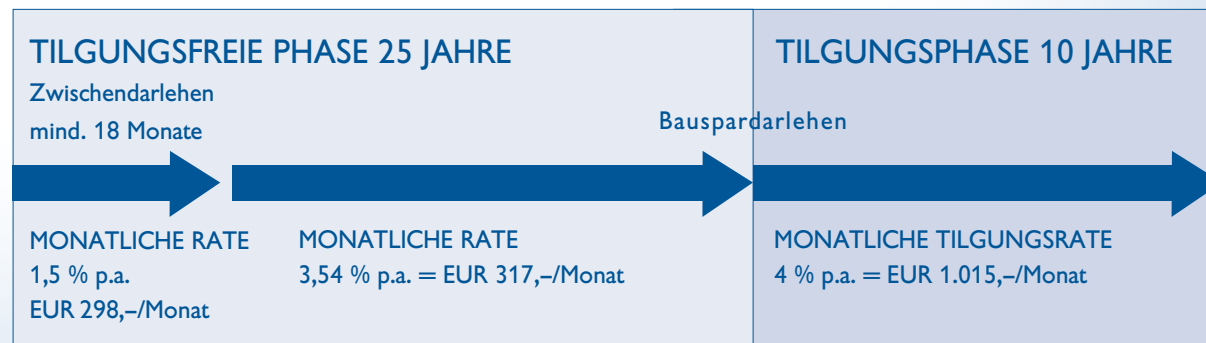
DAS SIND DIE VORTEILE DES ABV PLUSDARLEHENS

- Monatlich nur EUR 298,- bei einem Finanzierungsbedarf von EUR 100.000,- fix für die ersten 20 Monate.
- Danach durch die jährliche Anpassung an den 12-Monats-EURIBOR immer marktgerecht verzinst!
- Sicherheit durch die bedingungsgemäße Zinssatz-Obergrenze von 6 % p.a.
- Reduzierte Ratenleistung durch gestundete Darlehenstilgung.
- Kein Währungsrisiko.

DAS ABV PLUSDARLEHEN BIETET IHNEN EINE FINANZIERUNG MIT GRÖSSTMÖGLICHEM SPIELRAUM.

- Nach dem tilgungsfreien Abschnitt der Finanzierungslaufzeit für die Rückzahlung sorgen Sie vereinbarungsgemäß, mit entsprechend erhöhten regelmäßigen Raten vor.
- Oder Sie tilgen bereits nach der anfänglichen Zwischenfinanzierung neben den laufenden Darlehenszinsen mit beliebig hohen Rückzahlungen.
- Oder Sie haben mit einer von Ihnen gewählten, freiwilligen Veranlagung regelmäßiger Sparleistungen während der tilgungsfreien Phase für die spätere Rückzahlung vorgesorgt.

BEISPIEL FÜR EIN PLUSDARLEHEN ÜBER EUR 100.000,-



Sie müssen kurzfristig Eigenmittel, bzw. die Wohnbauförderung überbrücken? Fragen Sie nach dem ABV Überbrückungsdarlehen!

