



3,75% FIX!*
FÜR BIS ZU
5 JAHRE

www.abv.at

Stand Jänner 2012 06/102/0000

DAS ABV FIXZINS- DARLEHEN

WIR INFORMIEREN SIE GERNE:

- über die günstigen Konditionen des ABV Fixzins-Darlehens – verbunden mit maximaler Sicherheit.
- wie Sie ein Bauspardarlehen optimal an Ihren Finanzierungsbedarf anpassen können.
- über wichtige Details, die Sie beachten sollten.

FRAGEN SIE UNS!

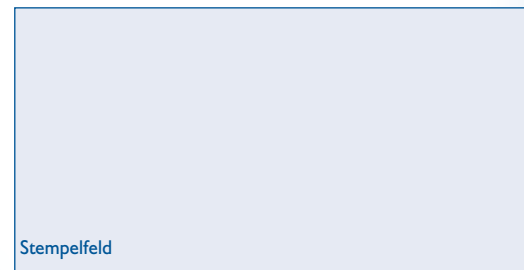
Fragen Sie auch nach anderen innovativen Darlehensprodukten.

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!



Allgemeine Bausparkasse reg.Gen.m.b.H.
Liechtensteinstraße 111-115, 1091 Wien

E-Mail: darlehen@abv.at



Stempelfeld

www.abv.at

ABV BAUSPAREN:

Beliebte Produkte zur sicheren Geldanlage und kalkulierbare Wohnraumfinanzierung in hoher Qualität.

* BEISPIEL ABV FIXZINS-DARLEHEN KLASSISCH

Darlehenshöhe	EUR 100.000,00
Erforderliches Bausparguthaben	EUR 42.858,00
Vertragssumme	EUR 142.858,00
(Vertragssumme = Gesamtkreditbetrag gemäß VKrG)	

Zwischendarlehen 20 Raten à EUR 529,00 (Annahme frühestmögliche Zuteilung 20 Monate)

Fixzinssatz Zwischendarlehen	1,625 % p.a.
zuzüglich Kapitalbeschaffungskostenbeitrag p.Qu. der Vertragssumme	0,25 %

Bauspardarlehen 40 Raten à EUR 529,00

Zinssatzannahme	3,75 % p.a.
-----------------	-------------

danach 240 Raten à EUR 511,00

Zinssatzannahme	3,29 % p.a.
-----------------	-------------

Gesamtlaufzeit 25 Jahre

Effektiver Jahreszinssatz	3,87 %
zu zahlender Gesamtbetrag	EUR 154.261,38

Bereitstellungsgebühr	EUR 2.500,00
-----------------------	--------------

Bearbeitungsgebühr	EUR 170,00
--------------------	------------

Eigenmittelbeschaffungsgebühr	EUR 270,00
-------------------------------	------------

derzeitige Kontoführungsgebühr	EUR 12,39 p.a.
--------------------------------	----------------

* BEISPIEL ABV FIXZINS-DARLEHEN ALS PLUSDARLEHEN

Darlehenshöhe	EUR 100.000,00
Erforderliches Bausparguthaben	EUR 42.858,00
Vertragssumme	EUR 142.858,00
(Vertragssumme = Gesamtkreditbetrag gemäß VKrG)	

Zwischendarlehen 20 Raten à EUR 313,00 (Annahme frühestmögliche Zuteilung 20 Monate)

Fixzinssatz Zwischendarlehen	1,625 % p.a.
zuzüglich Kapitalbeschaffungskostenbeitrag p.Qu. der Vertragssumme	0,25 %

Bauspardarlehen 28 Raten à EUR 313,00

Zinssatzannahme	3,75 % p.a.
-----------------	-------------

danach 252 Raten à EUR 310,00

Zinssatzannahme	3,54 % p.a.
-----------------	-------------

danach 120 Raten à EUR 1.056,00

Zinssatzannahme	4 % p.a.
-----------------	----------

Gesamtlaufzeit 35 Jahre

Effektiver Jahreszinssatz	3,92 %
zu zahlender Gesamtbetrag	EUR 218.937,70

Bereitstellungsgebühr	EUR 2.750,00
-----------------------	--------------


Bearbeitungsgebühr	EUR 170,00
--------------------	------------

Eigenmittelbeschaffungsgebühr	EUR 270,00
-------------------------------	------------

derzeitige Kontoführungsgebühr	EUR 12,39 p.a.
--------------------------------	----------------

Das für die Zuteilung des Bausparvertrages notwendige Bausparguthaben wird durch die ABV vorfinanziert. Alle angeführten Kosten sind in der Rate berücksichtigt und müssen nicht einbezahlt werden. Das Pfandrecht wird gemäß §53 Abs. 3 WFG bzw. §42 WSG gebührenfrei eingetragen. Sollten Pfandrechtseintragungsgebühren anfallen, so erhöhen sich Rate, Effektivverzinsung und zu zahlender Gesamtbetrag. Beim FixzinsDarlehen klassisch orientiert sich der Sollzinssatz nach der Fixzinsphase jährlich am 12-Monats-EURIBOR +1,25 %-Punkte. Die variable Verzinsung erfolgt gemäß Allgemeinen Bedingungen für des Bauspargeschäft zwischen 3 % p.a. und 6 % p.a. Beim FixzinsDarlehen als PlusDarlehen orientiert sich der Sollzinssatz nach der Fixzinsphase jährlich am 12-Monats-EURIBOR +1,5 %-Punkte. Die variable Verzinsung erfolgt gemäß Allgemeinen Bedingungen für des Bauspargeschäft zwischen 3 % p.a. und 6 % p.a. bzw. in den letzten 10 Jahren zwischen 4 % p.a. und 6 % p.a. Finanzierungen werden nur an Genossenschaftsmitglieder der ABV vergeben.

SICHER AUF JAHRE HINAUS: DAS ABV FIXZINSDARLEHEN!



3,75% FIX!*
FÜR BIS ZU
5 JAHRE

Sicherheit ist bei der Finanzierung der eigenen vier Wände überaus wichtig. Mit fixen Zinsen für die ersten 5 Jahre der Finanzierungslaufzeit sind Sie mit dem ABV FixzinsDarlehen klassisch auf der sicheren Seite. Wenn Ihnen Individualität bei der Finanzierung Ihres Wohntraumes besonders wichtig ist, liegen Sie mit fixen Zinsen für die ersten 4 Jahre beim ABV FixzinsDarlehen als PlusDarlehen genau richtig. Für den Rest der Darlehenslaufzeit können Sie beruhigt auf die Zinssatz-Obergrenze des Bauspardarlehens zählen.

Das ABV FixzinsDarlehen klassisch
mit 5 Jahren Fixzinsphase besonders sicher

5-JÄHRIGES FIXZINSDARLEHEN

Die Vorteile des ABV FixzinsDarlehens klassisch auf
einen Blick:

- Garantierter Fixzinssatz von 3,75 % p.a.* für volle 5 Jahre.
- Monatliche Raten langfristig kalkulierbar.
- 6 % p.a. Zinssatz-Obergrenze für die restliche Laufzeit.

LIMITIERTES ANGEBOT

Nützen Sie die derzeitige Niedrigzinsphase! Schon bald können die Zinsen wieder steigen, dann sind Sie mit dem ABV FixzinsDarlehen aber jedenfalls auf der sicheren Seite.

Dieses Angebot ist limitiert und solange gültig bis das bereitgestellte Volumen ausgeschöpft ist. Es lohnt sich also, rasch zuzugreifen, die Kondition kann sich jederzeit ändern!

Die beschriebenen Konditionen gelten bis auf Weiteres, eine Änderung ist jederzeit möglich.

Das ABV FixzinsDarlehen als PlusDarlehen
mit 4 Jahren Fixzinsphase besonders flexibel

4-JÄHRIGES FIXZINSDARLEHEN

Die Vorteile des ABV FixzinsDarlehen als
PlusDarlehen auf einen Blick:

- Garantierter Fixzinssatz von 3,75 % p.a.* für volle 4 Jahre.
- Individuelle Darlehenstilgung, ganz nach Ihren Bedürfnissen.

