

* ALLGEMEINE BERECHNUNGSANNAHMEN:

Der Prozentsatz für die Berechnung der Bausparprämie wird jedes Jahr im Voraus durch das Bundesministerium für Finanzen ermittelt und beträgt mindestens 1,5 % und maximal 4 % der jährlichen Sparleistung von höchstens EUR 1.200,- pro Person. Die Bausparprämie wird jeweils mit Valuta 31.1. des Folgejahres gutgeschrieben.

Der variable Zinssatz wird gemäß §§ 9 und 10 der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft für jedes Kalenderjahr wie folgt ermittelt: 80 % des Wertes des 12-Monats-EURIBOR per 30.11. des Vorjahres vermindert um 0,5 Prozentpunkte um jeweils auf zwei Dezimalstellen kaufmännisch gerundet. Dieser Zinssatz bewegt sich innerhalb einer Bandbreite von mind. 1 % und max. 4,25 % p.a. Die Kapitalertragssteuer beträgt 25 % der gutgeschriebenen Zinsen.

Sämtliche Berechnungen erfolgen unter Berücksichtigung von 7 jährlichen Spesenbeiträgen die jährlich angepasst werden (für 2012 EUR 6,51).

Bei Kündigung vor Ablauf der steuerlichen Mindestbindungsfrist von 6 Jahren wird ein Verwaltungskostenbeitrag in Höhe von 0,5 % der Vertragssumme verrechnet und die Verzinsung des Bausparguthabens vom Tag der ersten Einzahlung mit einem Zinssatz von 0,125 % p.a. neu berechnet. Bei nichtwidmungsgemäßer Verwendung des Bausparguthabens kommt es weiters zur Rückrechnung der Bausparprämie. Bei der Nichterreichung des Sparzieles wird ein Verwaltungskostenbeitrag in Höhe von 0,5 % der Vertragssumme berechnet.

Die Angaben sind unverbindliche Richtwerte und gelten vorbehaltlich gesetzlicher Änderungen, wie z.B. Änderungen des EStG und der KEST. Anpassungen bei der Bausparprämie, des variablen Zinssatzes und des wertgesicherten Spesenbeitrages können zu Abweichungen führen.

BERECHNUNGSGRUNDLAGEN - KLASSISCHES BAUSPAREN (JUGEND):

Vertragsbeginn und Ersteinzahlung: Valuta 2.7.2012

Zum übernächsten Halbjahresabschluss (gerechnet ab Vertragsbeginn), somit nach längstens 12 Monaten, wird der anfängliche Fixzinssatz von 4 % p.a. durch variable Verzinsung abgelöst. Im Jahr 2012 wird für prämienswirksame Einzahlungsbeträge eine Bausparprämie von 1,875 % berücksichtigt. Dies unter der Annahme, dass ein neuer Bausparvertrag im Jahr 2012 abgeschlossen wird, zu dem es keinen Vorvertrag im Jahr 2012 gibt. Für die Berechnung des Mindestguthabens wird ein variabler Zinssatz von 1 % p.a. und ab dem Jahr 2013 eine Bausparprämie von 1,5 % für prämienswirksame Einzahlungen unterstellt. Für die Berechnung des Maximalguthabens wird ein variabler Zinssatz von 4,25 % p.a. und ab dem Jahr 2013 eine Bausparprämie von 4 % der prämienswirksamen Einzahlungen angenommen.

Effektiver Jahreszinssatz gemäß § 4 Bausparkessgesetz, unter Berücksichtigung von jährlichen Spesenbeiträgen und der Annahme einer jährlichen Sparleistung in Höhe von EUR 1.200,- zum Jahresende:

Mindestvariante: 1,4 % (vor KEST)

Höchstvariante: 5,2 % (vor KEST)

KANN IHR SPAR- BUCH DAS AUCH?



Mit ABV Bausparen sparen Sie mit hoher Sicherheit. Der Ertrag von ABV Bausparen setzt sich aus Verzinsung und KEST-freier staatlicher Bausparprämie zusammen. Je nach Höhe des Zinssatzes und der Bausparprämie entspricht der Ertrag einer Sparbuchverzinsung innerhalb einer Bandbreite **von 1,5 % p.a. bis 5,6 % p.a. vor KEST.**

Sorgen Sie für einen sicheren Start ins Leben – mit ABV Bausparen!

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

ABV Bausparen

Allgemeine Bausparkasse reg.Gen.m.b.H.

1091 Wien, Liechtensteinstraße 111-115

E-Mail: service@abv.at

Stempelfeld

www.abv.at



www.abv.at

**HOHE EINSTIEGSZINSEN
& KEST-FREIE
STAATLICHE
BAUSPARPRÄMIE**

**ABV JUGENDBAUSPAREN –
SICHER FÜR DIE
ZUKUNFT VORSORGEN**

EIN SICHERER START INS LEBEN

Mit der Geburt Ihres Babys ist eine Zeit voller freudiger Erlebnisse, aber auch voll Verantwortung, auf Sie zugekommen. Wir von der ABV, der Allgemeinen Bausparkasse, können Sie dabei unterstützen, Ihrem Sprössling schon jetzt einen gelungenen Start in die Zukunft zu bieten.

ABV Bausparen - klein beginnen groß gewinnen

Bausparen ist die ideale Möglichkeit für Ihr Kind vorzusorgen: Schon mit kleinen monatlichen Beträgen können Sie für Ihr Kind einen ersten finanziellen Grundstein legen. Denn mit ABV Bausparen sichern Sie Ihrem Kind hohe Ansparszinsen und die staatliche Bausparprämie.

Der Sprung in die Selbstständigkeit

Vielleicht werden Sie sagen, es ist noch zu früh an größere Anschaffungen oder gar die erste eigene Wohnung für Ihr Kleines zu denken. Aber speziell beim Vorsorgen gilt ganz einfach: je früher desto besser.

So kann Ihr Kind nach einigen Jahren über ein beachtliches Guthaben verfügen. Und für den Sprung in die Selbstständigkeit entsteht der Anspruch auf ein sicheres und günstiges Bauspardarlehen.

**NEU! 3 PLUS 3 BAUSPAREN
SENSATIONELLE FIXZINSEN
FÜR BIS ZU 3 JAHRE!**

JUGENDBAUSPAREN

mit 4 % p.a. Einstiegszinssatz für bis zu 12 Monate*

Monatliche Sparleistung	MINDESTENS		Vertragssumme	HÖCHSTENS	
	Guthaben nach 6 Jahren nach KESt	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt		Guthaben nach 6 Jahren nach KESt	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
20	1.452	1.464	4.800	1.595	1.647
40	2.951	2.975	9.600	3.241	3.346
50	3.700	3.731	12.000	4.064	4.196
60	4.449	4.486	14.400	4.887	5.046
80	5.948	5.997	19.200	6.533	6.746
100	7.447	7.509	24.000	8.179	8.445

Jährliche Sparleistung	MINDESTENS		Vertragssumme	HÖCHSTENS	
	Guthaben nach 6 Jahren nach KESt	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt		Guthaben nach 6 Jahren nach KESt	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1.200	7.488	7.563	24.000	8.282	8.592

EINMALERLAG – JUGENDBAUSPAREN

Mehr Ertrag – weil du noch viel vor hast!

Einmalerlag	MINDESTENS		Vertragssumme	HÖCHSTENS	
	Guthaben nach 6 Jahren nach KESt	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt		Guthaben nach 6 Jahren nach KESt	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
7.200	7.767	7.940	24.000	8.913	9.466

DYNAMISCHES JUGENDBAUSPAREN

Klein beginnen – später zulegen

MONATLICHE SPARLEISTUNG	MINDESTENS		Vertragssumme	HÖCHSTENS					
	im 1. Jahr	im 2. Jahr		im 3. Jahr	im 4.-6. Jahr	Guthaben nach 6 Jahren nach KESt	Guthaben nach 6 Jahren vor KESt		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR			
Modell 10	10	20	30	40	2.188	2.201	6.500	2.374	2.436
Modell 20	20	35	50	60	3.495	3.518	11.000	3.801	3.905
Modell 30	30	50	70	90	5.171	5.205	16.000	5.622	5.773
Modell 40	40	60	80	100	5.921	5.961	19.000	6.444	6.623