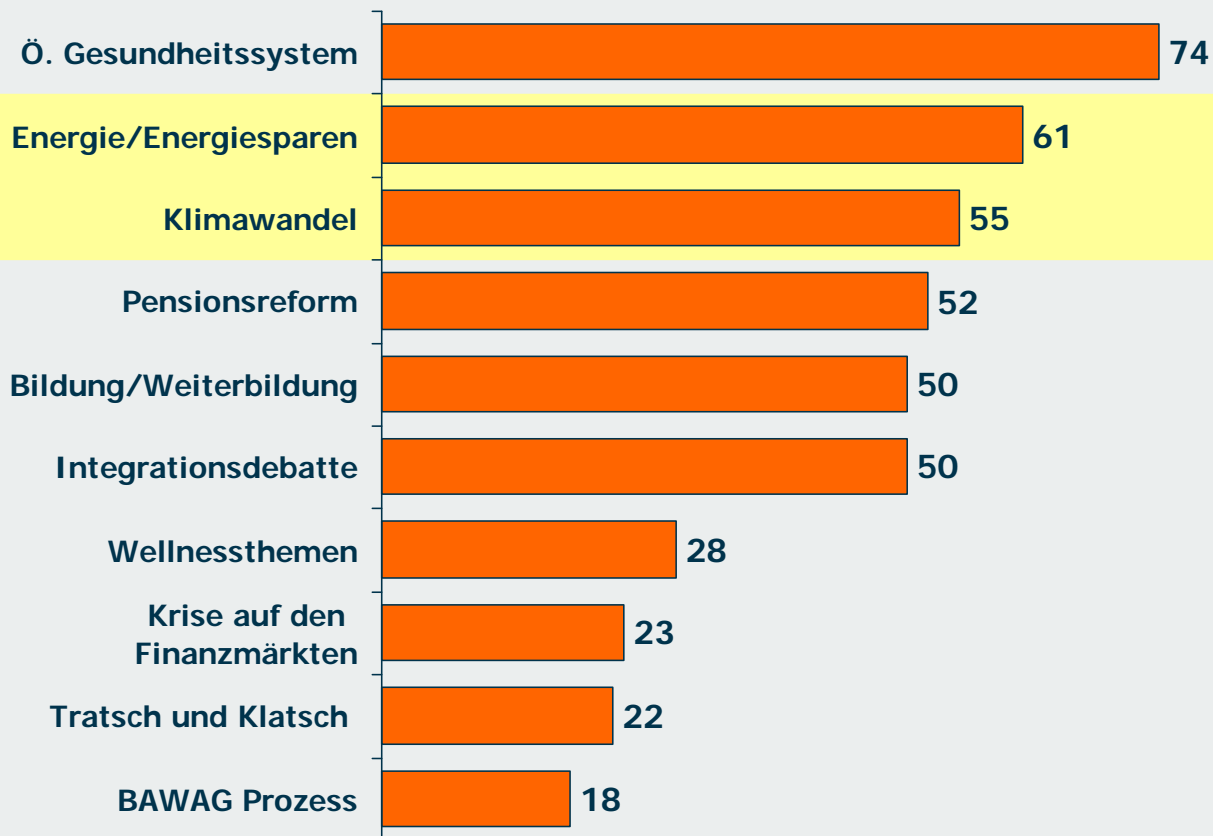


**„Die Einstellung der Österreicher zum  
Bausparen unter besonderer  
Berücksichtigung des Klimaschutzes  
und energiesparender Maßnahmen im  
Wohnraum“**

Dr. Susanne Riess-Passer

## Bewegende Themen

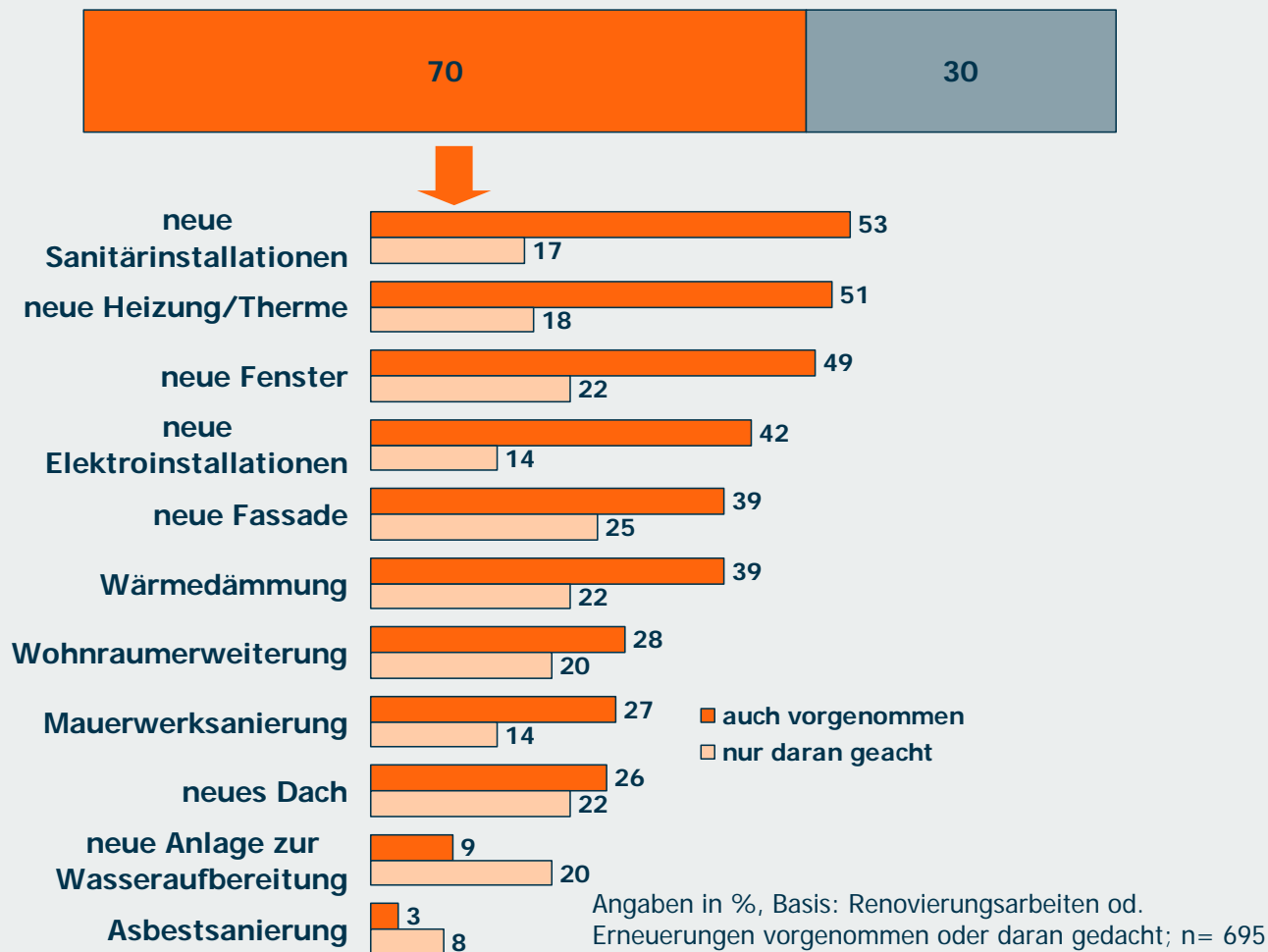
Frage: Bitte denken Sie zu Beginn einmal an unterschiedliche Themen, die in jüngster Zeit immer wieder in den Medien aufscheinen. Welche sind für Sie persönlich besonders interessant?



# Renovierungsarbeiten

Frage: Haben Sie bereits einmal Renovierungsarbeiten oder Erneuerungen bei ihrer Wohnung oder Ihrem Haus vorgenommen oder bereits einmal daran gedacht?

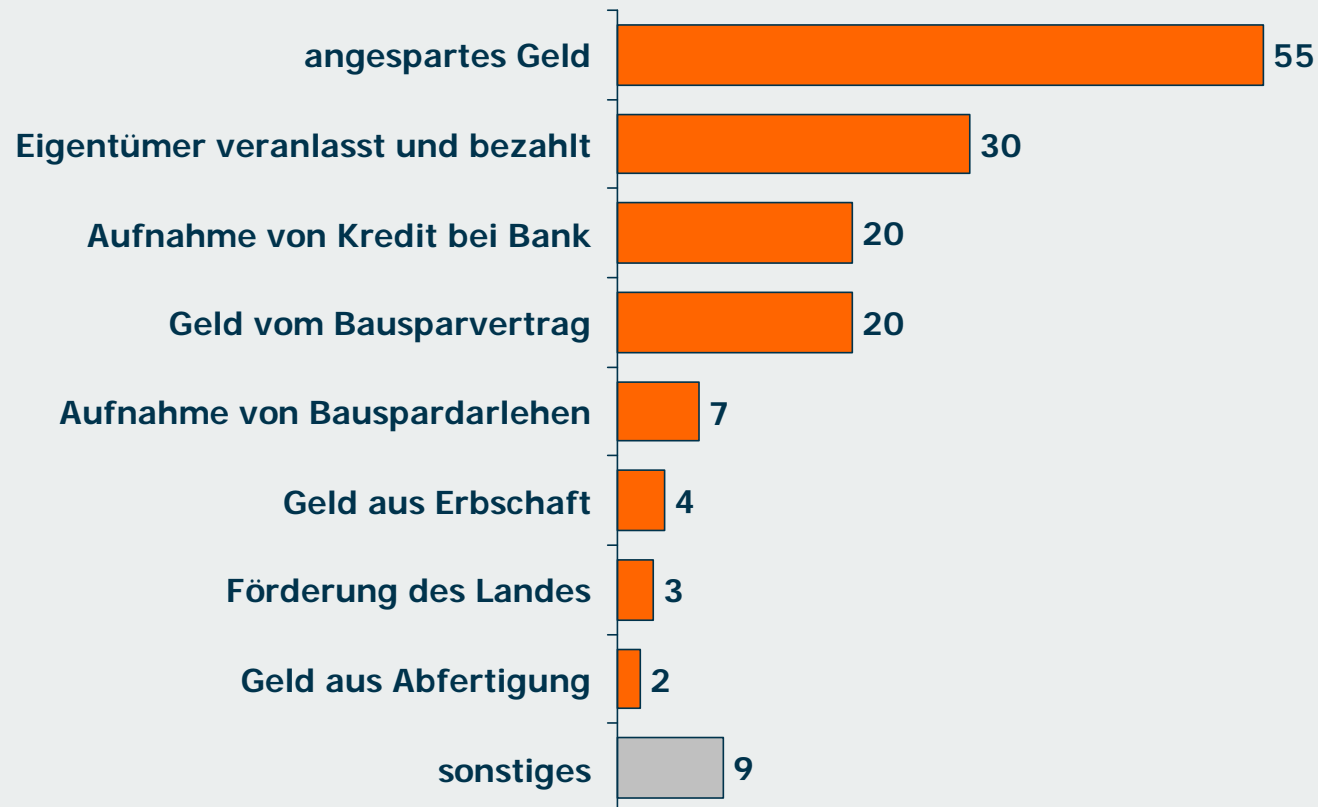
■ Ja, vorgenommen oder daran gedacht    
 ■ Nein, weder vorgenommen noch daran



Angaben in %, Basis: Renovierungsarbeiten od. Erneuerungen vorgenommen oder daran gedacht; n= 695

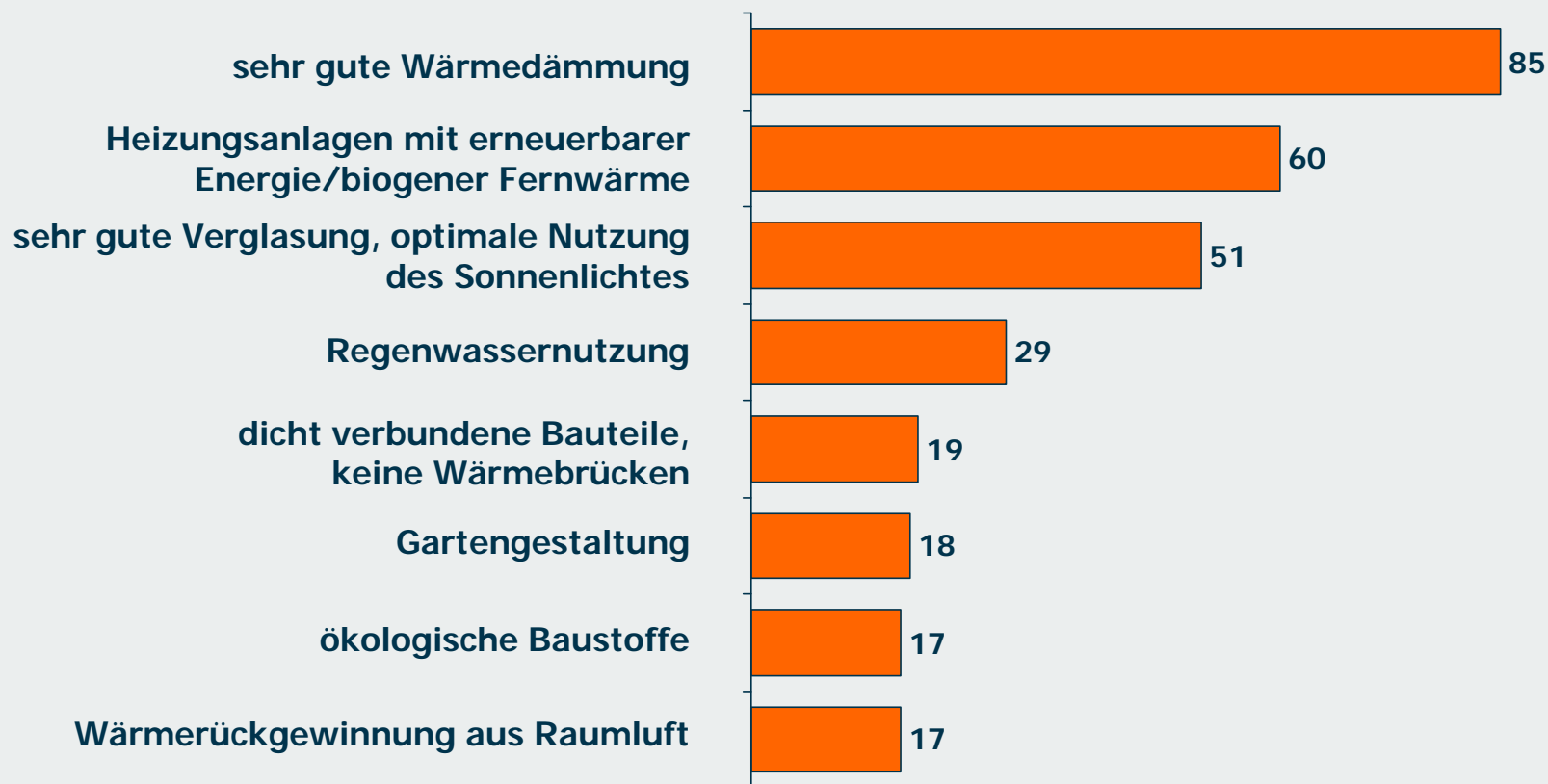
# Finanzierung der Renovierung

Frage: Wie wurde die Renovierung/Erneuerung finanziert?



## Wichtige Maßnahmen bei Neubau

Frage: Angenommen Sie würden ein Haus neu bauen. Auf welche der folgenden Maßnahmen würden Sie besonders viel Wert legen?



# Möglichkeiten des Bausparens

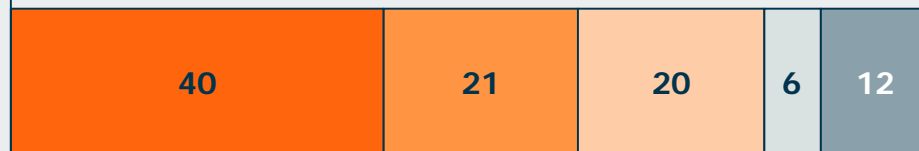
Frage: Haben Sie von den unterschiedlichen Möglichkeiten des Bausparens schon gehört, und wie interessant sind diese Möglichkeiten für Sie?

Davon gehört

MW

Für Hausbau/-umbau,  
Wohnungsumbau

86%



2,29

Für Pflege

29%



2,87

Für Bildung

34%



2,89

1 - sehr interessant 2 3 4 5 - überhaupt nicht interessant

# **Geschäftsentwicklung**

## **per 30.09.2007**

Mag. Dr. Erich Rainbacher

## Es geht weiter bergauf ...

- Wirtschaftswachstum **+ 3,4%**
- Wohnhaus- und Siedlungsbau: **+ 2,3%**
- Adaptierungsarbeiten im Hochbau: **+ 4,1%**
- Arbeitsplätze: **+ 118.000**



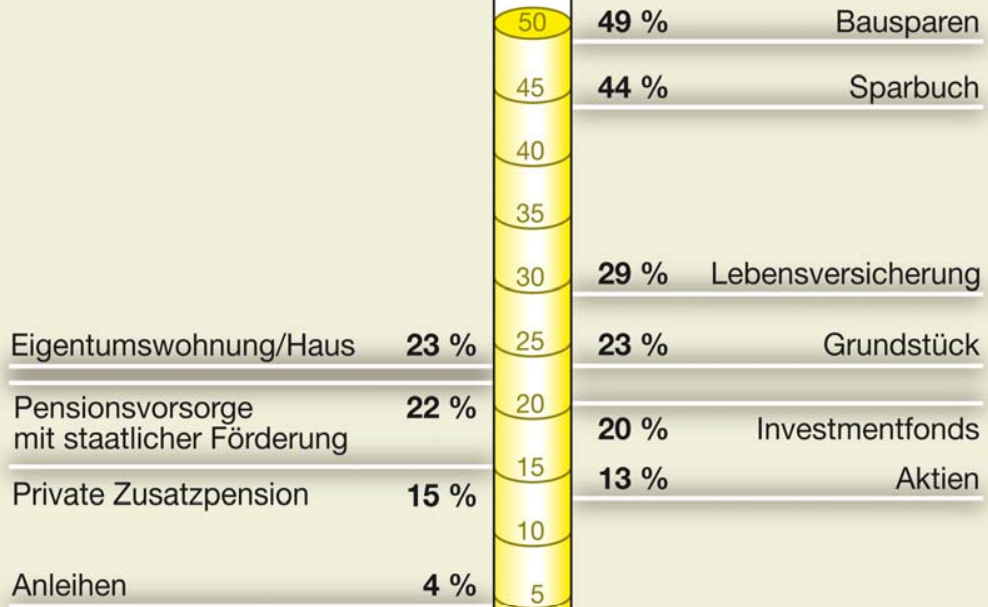
## Bausparen: ein System mit Sicherheit

- Die US-Hypothekenkreditmarkt-Krise hat die Schwächen des Systems und seine weitreichenden negativen Auswirkungen demonstriert.
- Die Bausparsysteme in Europa sind vom Kapitalmarkt losgelöst und können keine derartige Schadenswirkung erzielen.

### → 6% Obergrenze beim Bauspardarlehen

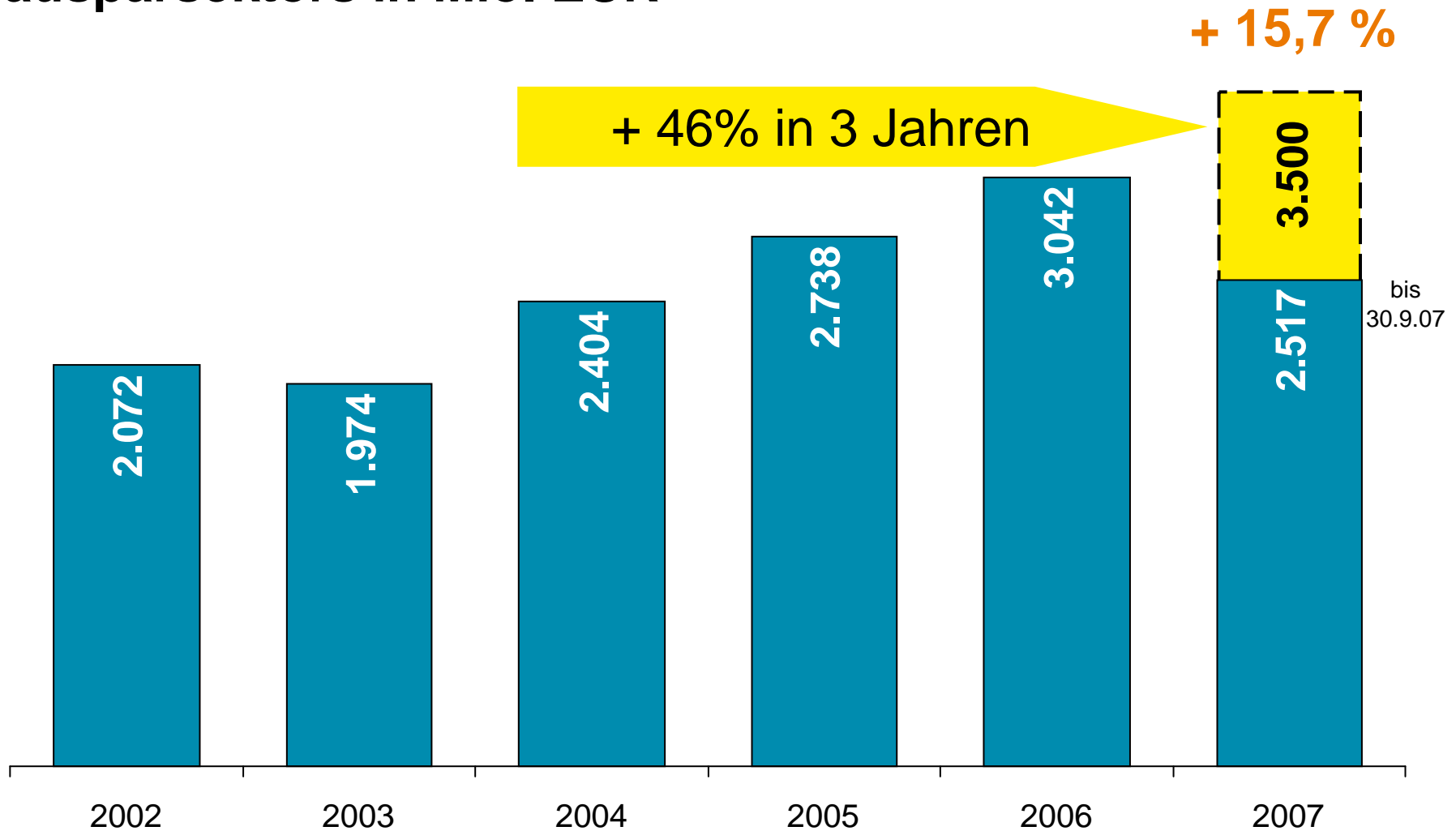
- Die Bauspardarlehen der österreichischen Bausparkassen sind ein kostengünstiges, kalkulierbares und somit sicheres Finanzierungsinstrument. **Vernünftige Vergaberichtlinien schützen Darlehensnehmer als auch Kreditgeber.**

## Stimmungsbarometer für Spar- und Anlageformen

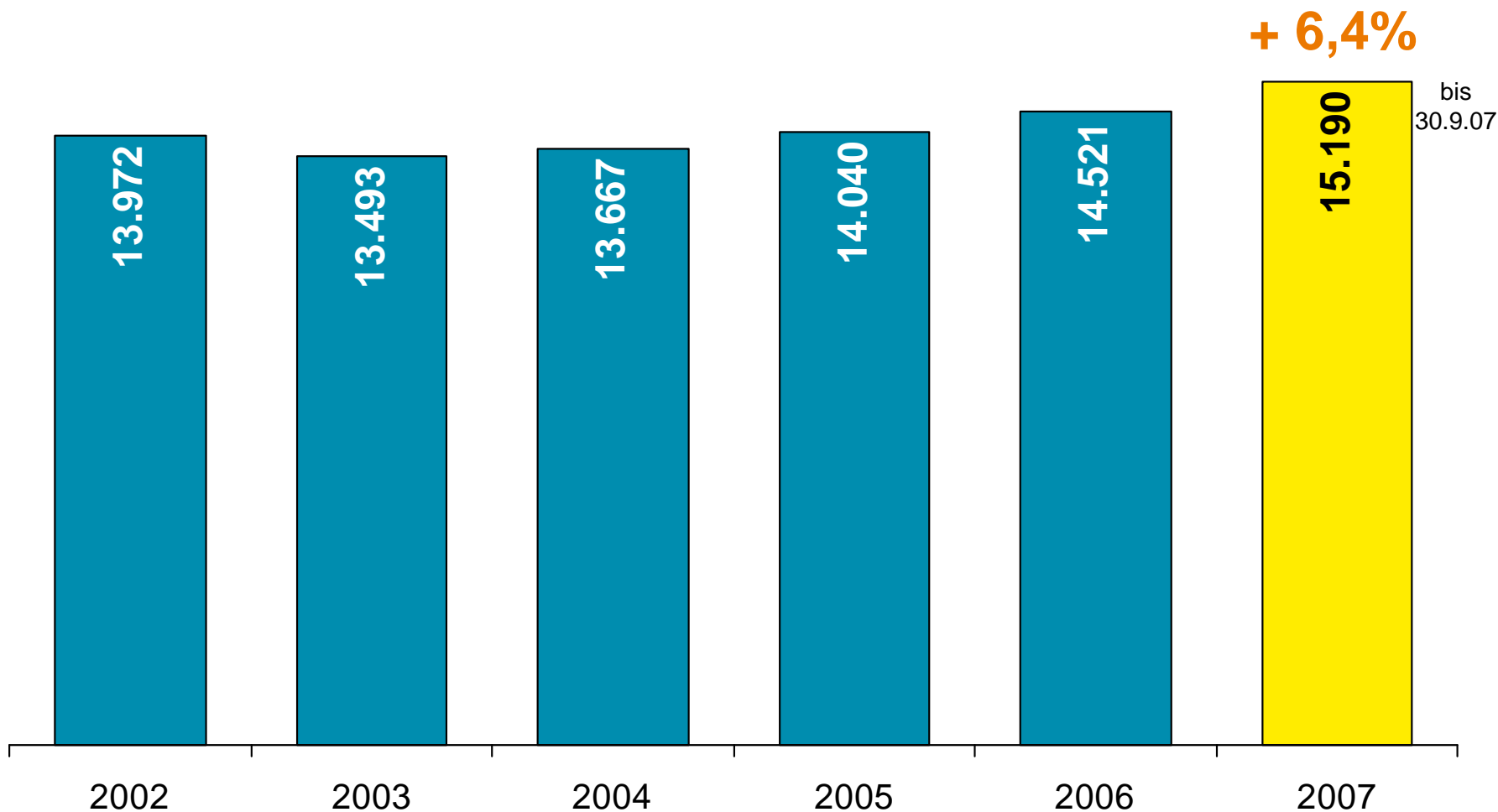


Quelle: GfK, Stimmungs-  
 barometer, 3. Quartal 2007

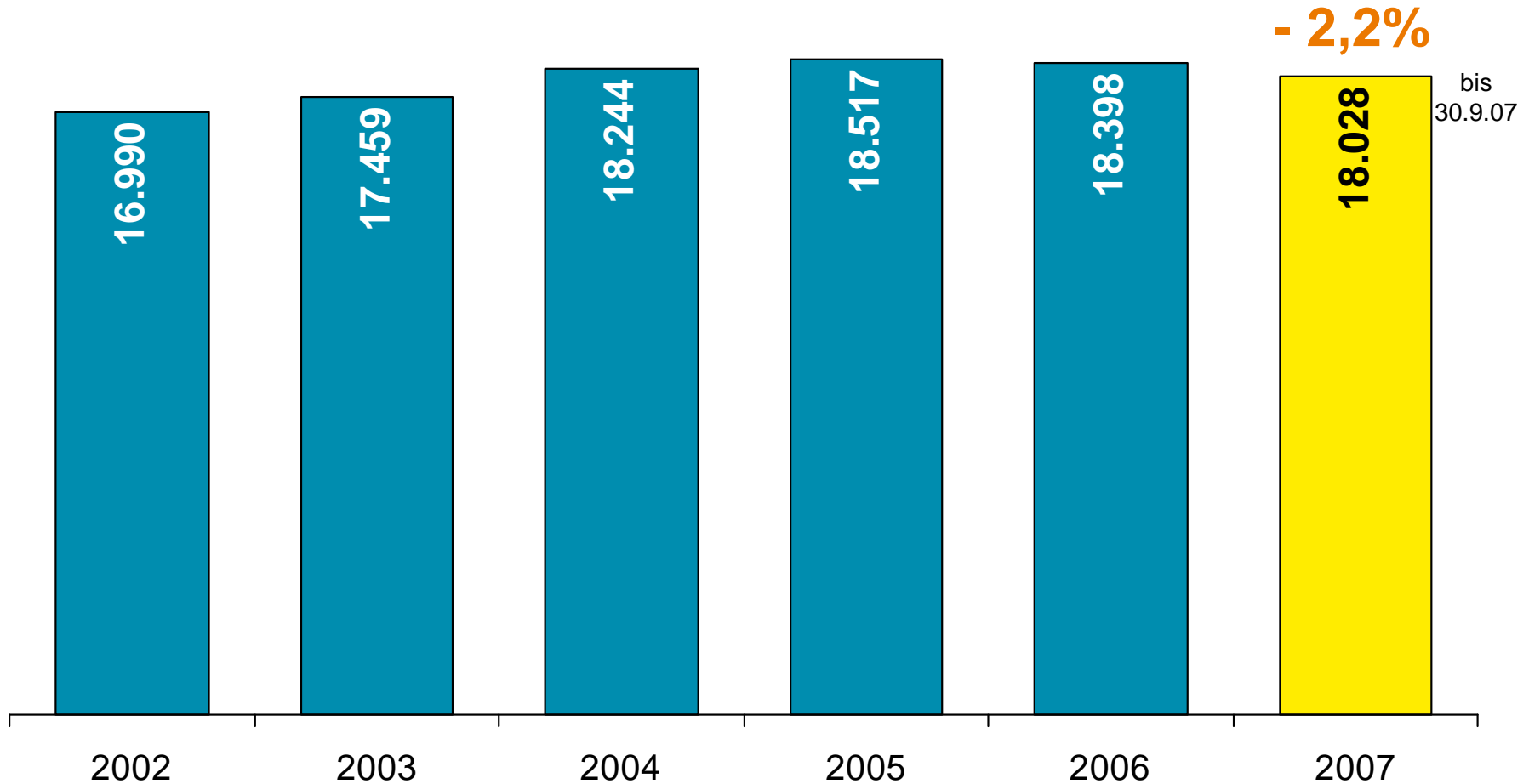
# Finanzierungsleistung des Bausparsektors in Mio. EUR



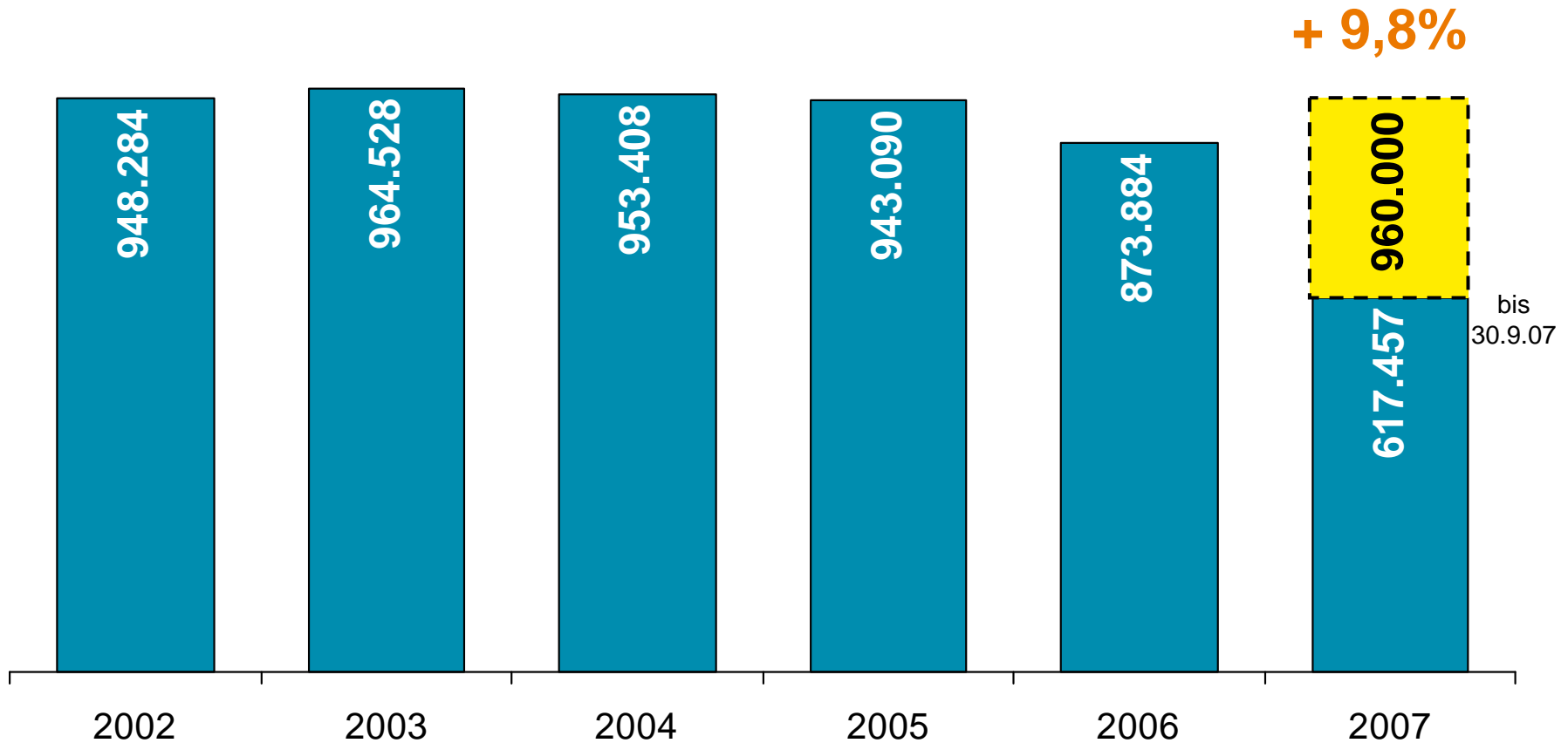
# Gesamtausleihungen des Bausparsektors in Mio. EUR



# Gesamteinlagen des Bausparsektors in Mio. EUR



# Neuabschlüsse der vier Bausparkassen Anzahl



## Ausblick auf 2008

- Gute Konjunkturprognosen
- Bevölkerungswachstum: 8,3 Mio. EW (2007)
  - ➔ 9,0 Mio. EW (2030)
  - ➔ 9,5 Mio. EW (2050)
- Höhere Produktion im Neubau: 55.000 Wohneinheiten p.a.
- Thermische Sanierung ➔ Klimaschutz
- Höhere Bausparprämie: 4% ➔ 40,-- Euro
- Zuwachs im Neugeschäft: 1 Mio. Verträge
- Finanzierungsleistung auf hohem Niveau: 4 Mrd. Euro

# Wohnbaufinanzierung in Österreich

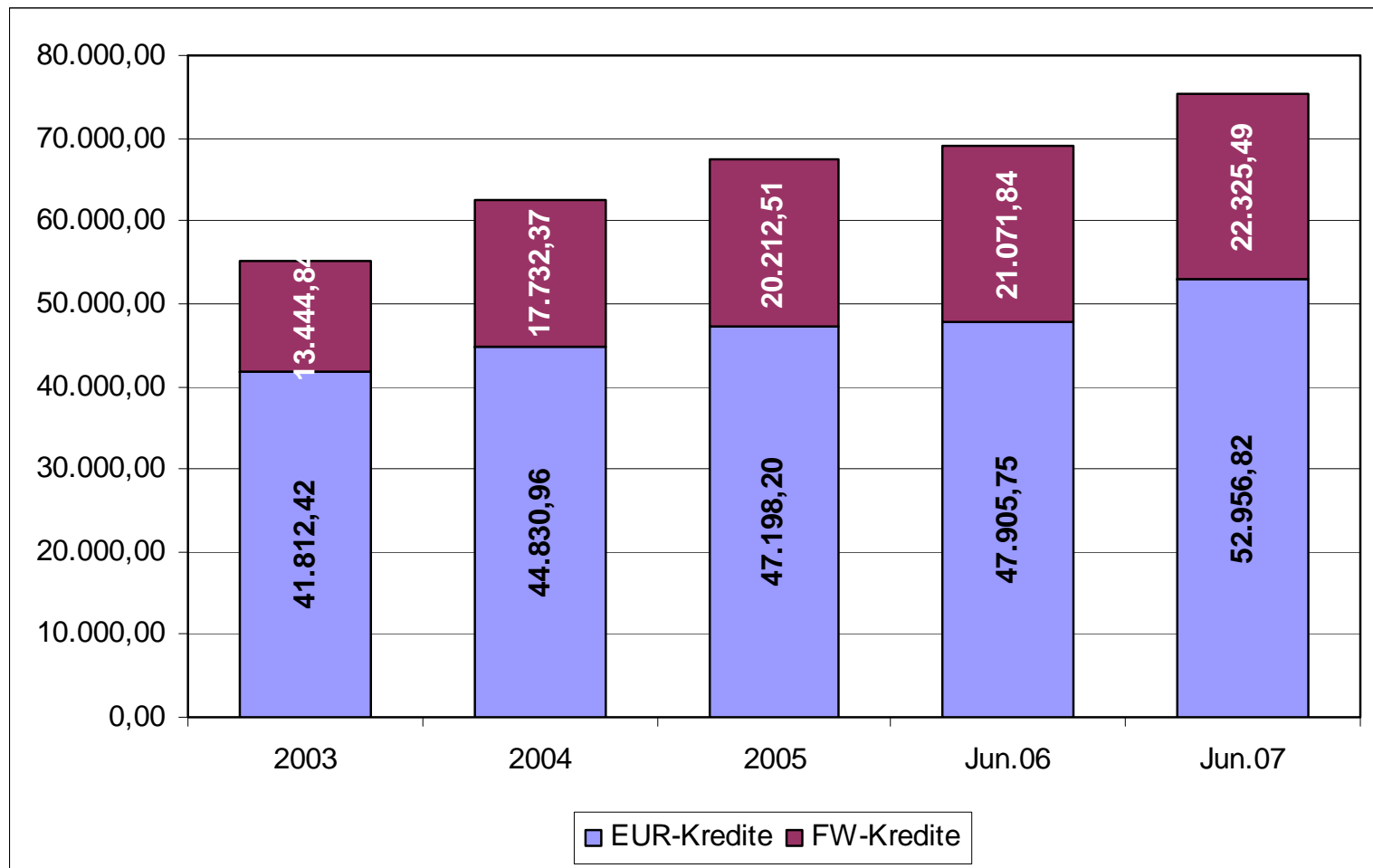
## Fremdwährungskredite

Dr. Josef Schmidinger

# Wohnbaufinanzierung in Österreich

Entwicklung der Wohnkredite, Quelle: OeNB

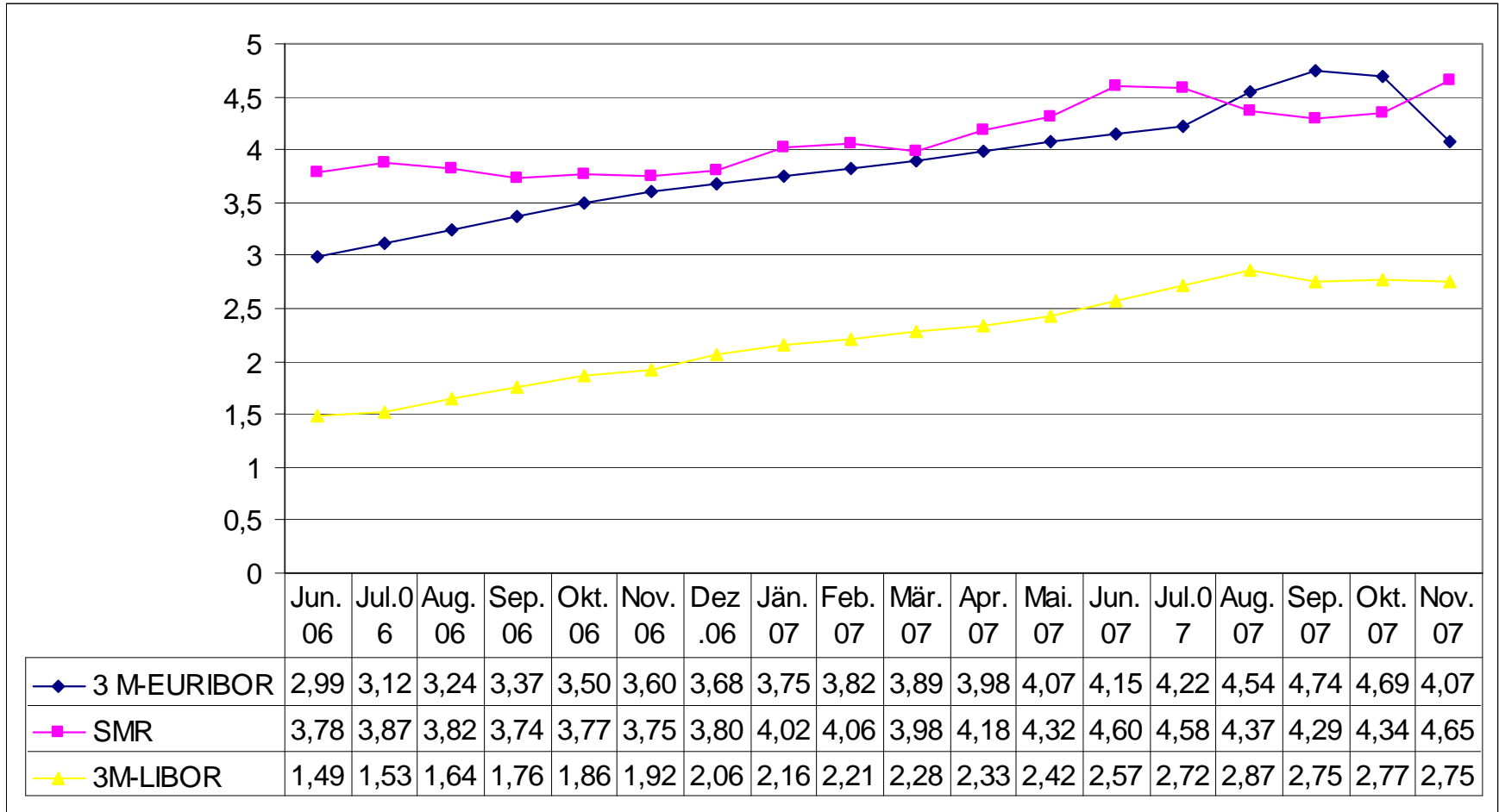
ARBEITSFORUM  
ÖSTERREICHISCHER  
BAUSPARKASSEN



# Entwicklung relevanter Zinssätze

Quelle: OeNB

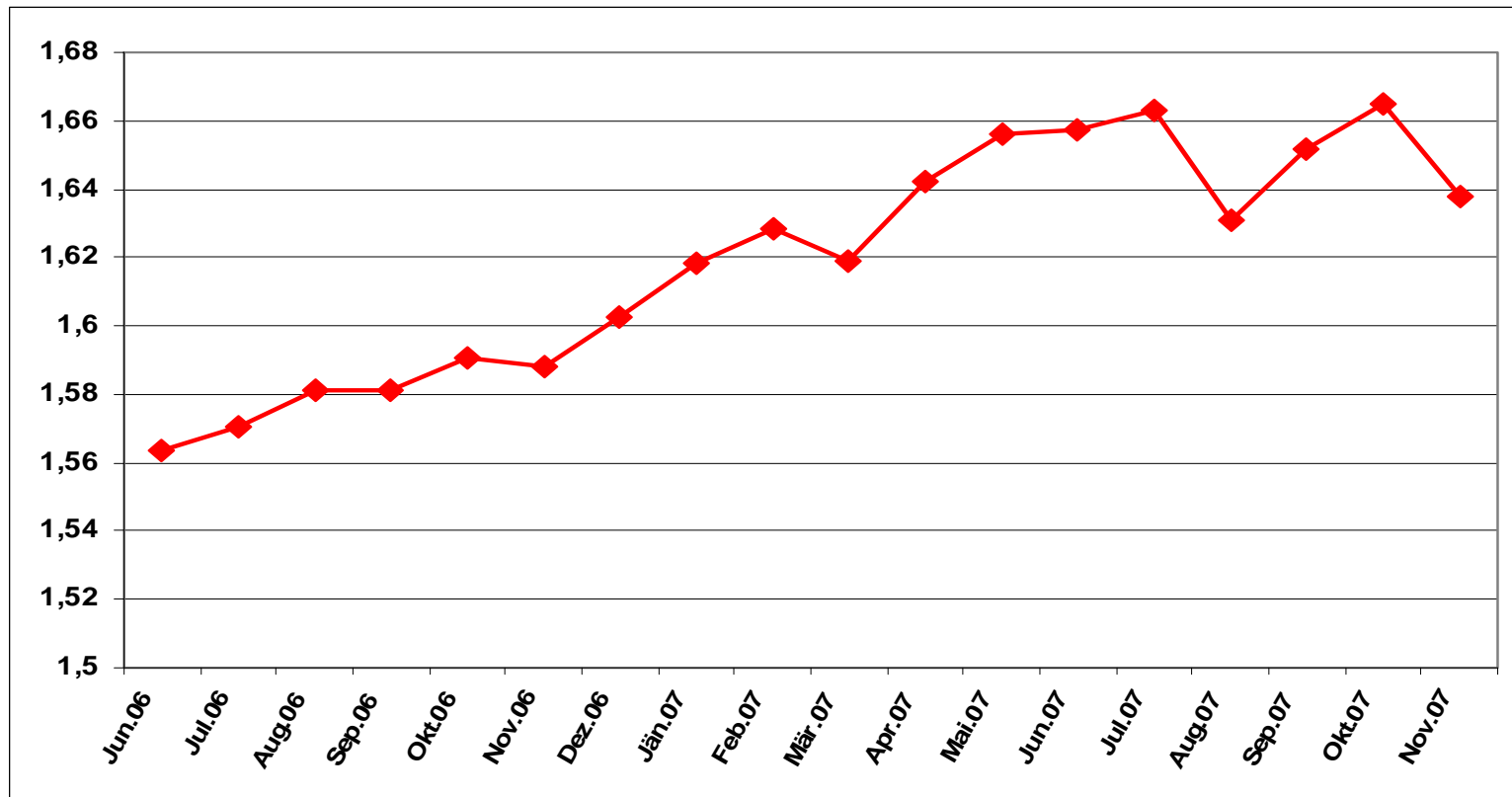
ARBEITSFORUM  
ÖSTERREICHISCHER  
BAUSPARKASSEN



# Wechselkurs EUR / CHF

Quelle: OeNB

ARBEITSFORUM  
ÖSTERREICHISCHER  
BAUSPARKASSEN



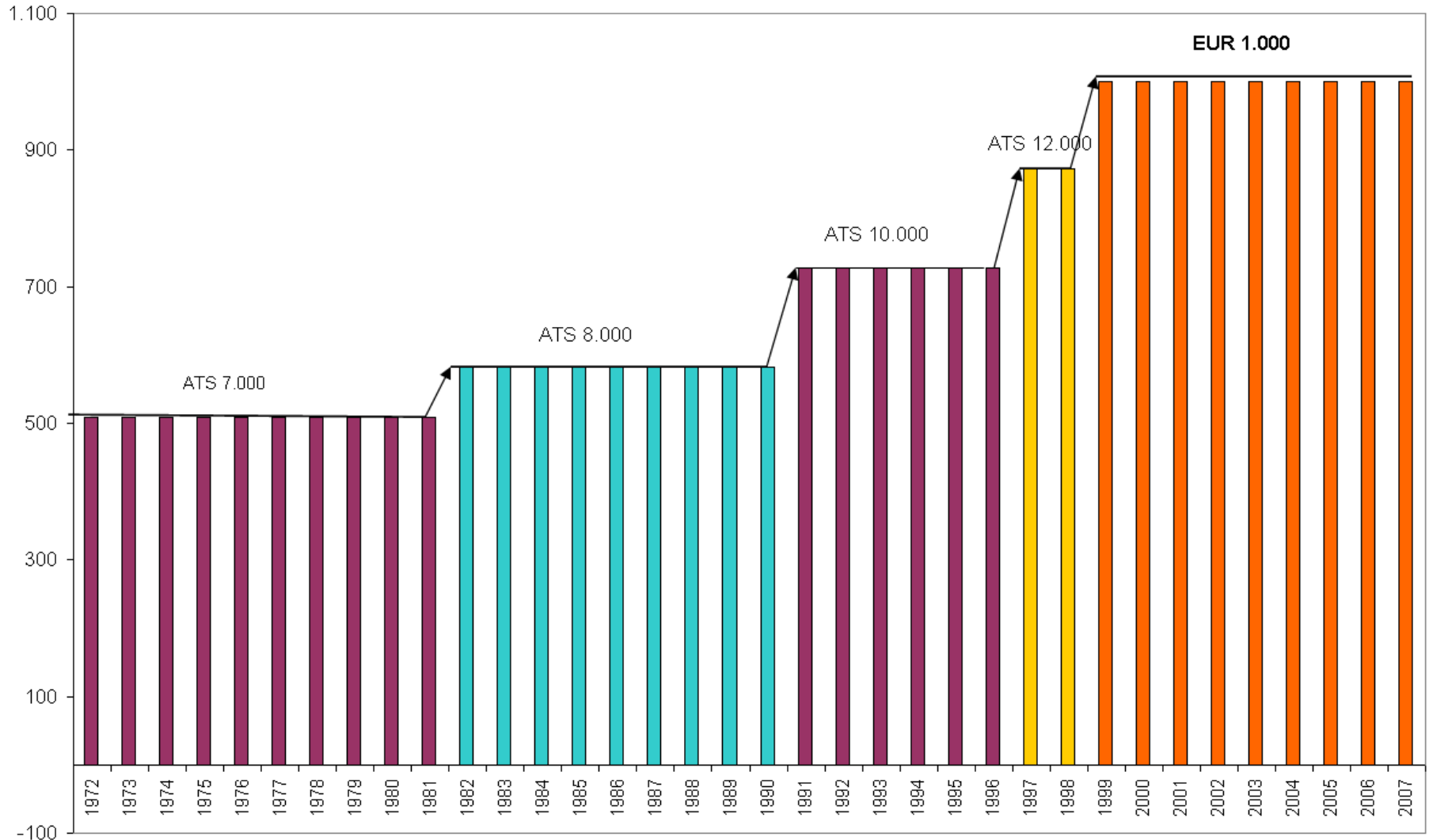
# **Bausparförderung**

## **Anhebung der Bemessungsgrundlage**

Dr. Thomas Wieser

# Bausparförderung

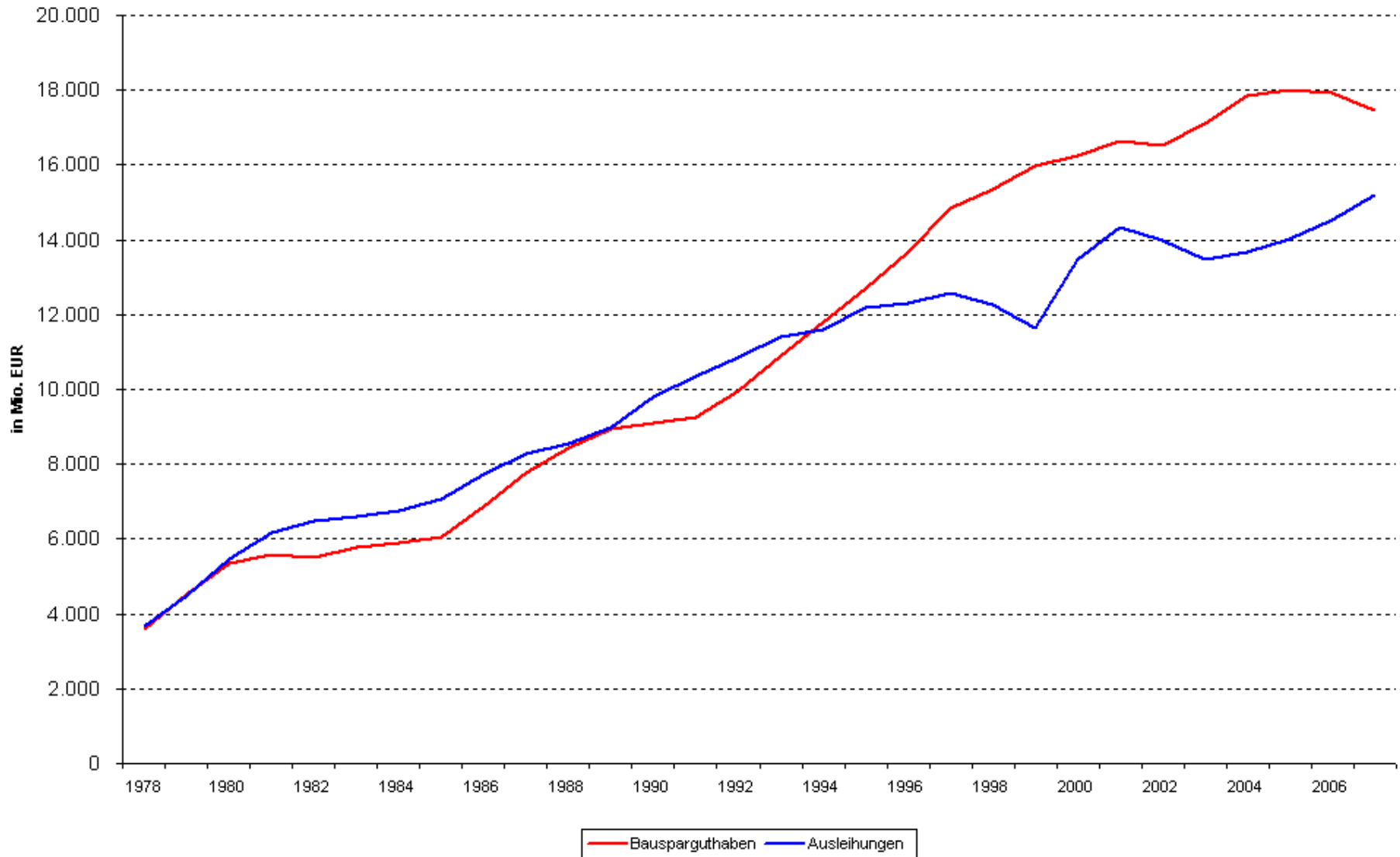
## Entwicklung der Bemessungsgrundlage



# Entwicklung der Bauspareinlagen und Ausleihungen

Quelle: Bausparkassenstatistik

ARBEITSFORUM  
ÖSTERREICHISCHER  
BAUSPARKASSEN



# Entwicklung der Finanzierungsleistung

Quelle: Bausparkassenstatistik

ARBEITSFORUM  
ÖSTERREICHISCHER  
BAUSPARKASSEN

