

# DARLEHENSANFORDERUNG GEMÄSS DARLEHENS-AUSZAHLUNGS- PLAN/BAUSTANDSBERICHT

Zw. Darl./Darl. Kto. Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vor- und Familienname 1\_\_\_\_\_  
Vor- und Familienname 2\_\_\_\_\_  
Straße, Gasse, Platz\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort\_\_\_\_\_  
Anschrift des Bauvorhabens

- Die vorliegende Darlehensanforderung stützt sich auf vollständig erbrachte Bauleistungsabschnitte im Sinne Ihres Darlehensauszahlungsplanes.
- Die vorliegende Darlehensanforderung stützt sich auf den umseitigen Baustandsbericht (außerhalb des Auszahlungsplanes).
- 1** Rohbaufertigstellung ohne Dach: Aushub, Fundamente, Kellergeschoss samt Decke, Erdgeschoss samt Decke, Obergeschoss samt Decke.
- 2** Rohbaufertigstellung samt Eindeckung: Dachstuhl, Spengler, Dachdecker.
- 3** Fertigstellung von 1–2 und: Zwischenwände, Türstöcke, Fensterstöcke, Elektro-Verrohrung, Sanitär-Verrohrung, Heizungs-Verrohrung.
- 4** Fertigstellung von 1–3 und: Innenputz, Fenster, Verglasung, Estriche, Kanalisation fertig, Verfliesung.
- 5** Fertigstellung von 1–4 und: Radiator-Montage, Probelauf Heizung, Bäder, WC montiert, Maler, Tapeten, E-Schaltermontage, Anstrich.
- 6** Fertigstellung von 1–5 und: Innentüren montiert, Stiegen fertig, Fußbodenbeläge, Außengestaltung, Fassade, Herstellung der Bezugfertigkeit.
- 7** Erfüllung aller Auflagen des Benützungsbewilligungsbescheides.

**Hiermit wird bestätigt, dass von den vorangeführten Bauleistungen die angekreuzten Abschnitte vollständig erbracht worden sind. Nicht fertiggestellte Positionen wurden gestrichen. Diese Bestätigung dient zur Vorlage an die Allgemeine Bausparkasse und bildet eine Entscheidungsgrundlage für baufortschrittsgemäße Auszahlungen.**

 Foto anbei\_\_\_\_\_  
Datum\_\_\_\_\_  
Unterschrift (Stampiglie) des verantwortlichen Baumeisters oder Architekten

Bezugnehmend auf den von Ihnen erstellten Darlehensauszahlungsplan gebe ich Ihnen bekannt, dass oben angeführte Leistungsabschnitte im vermerkten und bestätigten Ausmaß erbracht worden sind. Ich habe zur Kenntnis genommen, dass die positive Erledigung von gesonderten Darlehensanforderungen für teilweise erbrachte Bauleistungsabschnitte nur möglich ist, wenn der umseitige Baustandsbericht ausgefüllt und bestätigt wurde. Mir ist bekannt, dass im Darlehensauszahlungsplan nicht vorgesehene, gesonderte Darlehensanforderungen gegebenenfalls zur Anlastung von Überprüfungskosten gem. § 27 der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft führen.

Der entsprechende Zwischendarlehens-/Darlehensbetrag ist zu überweisen:

\_\_\_\_\_  
Bankleitzahl      Bankinstitut  
\_\_\_\_\_  
Kontonummer      lautend auf\_\_\_\_\_  
Datum\_\_\_\_\_  
Unterschriften sämtlicher Antragsteller

## Baustandsbericht – Unterlage für gesonderte Darlehensanforderung

Dieser Baustandsbericht ist nur auszufüllen, wenn die Darlehensanforderung außerhalb des für dieses Darlehen erstellten Auszahlungsplanes erfolgt. Fertiggestellte Leistungsabschnitte ankreuzen, Fertigstellungsgrad begonnener Leistungen in % angeben.

### Leistungsabschnitte

- |          |                                       |                          |       |   |
|----------|---------------------------------------|--------------------------|-------|---|
| <b>1</b> | Aushub .....                          | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Fundamente .....                      | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Kellergeschoss samt Decke .....       | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Erdgeschoss samt Decke .....          | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Obergeschoss samt Decke .....         | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
| <b>2</b> | Dachstuhl .....                       | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Spengler .....                        | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Dachdecker .....                      | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
| <b>3</b> | Zwischenwände .....                   | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Türstöcke .....                       | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Fensterstöcke .....                   | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Elektro-Verrohrung .....              | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Sanitär-Verrohrung .....              | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Heizungs-Verrohrung .....             | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
| <b>4</b> | Innenverputz .....                    | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Fenster .....                         | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Verglasung .....                      | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Estriche .....                        | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Kanalisation fertig .....             | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Verfliesung .....                     | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
| <b>5</b> | Radiator-Montage .....                | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Probelauf Heizung .....               | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Bäder, WC montiert .....              | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Maler, Tapeten .....                  | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | E-Schaltermontage .....               | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Anstrich .....                        | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
| <b>6</b> | Innentüren montiert .....             | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Stiegen fertig .....                  | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Fußbodenbeläge .....                  | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Außengestaltung .....                 | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Fassade .....                         | <input type="checkbox"/> | _____ | % |
|          | Herstellung der Bezugfertigkeit ..... | <input type="checkbox"/> | _____ | % |

Foto anbei

Ergänzende Bau- bzw. Bauzustandsbeschreibung:

**Hiermit wird bestätigt, dass von den vorangeführten Bauleistungen die angekreuzten Abschnitte vollständig erbracht worden sind. Nicht fertiggestellte Positionen wurden gestrichen. Diese Bestätigung dient zur Vorlage an die Allgemeine Bausparkasse und bildet eine Entscheidungsgrundlage für baufortschrittsgemäße Auszahlungen.**

Datum

Unterschrift (Stampiglie) des verantwortlichen Baumeisters oder Architekten

Bitte in Blockschrift befüllen ☒ Zutreffendes bitte ankreuzen!