

Díjtáblázat - Német

Az ABV Bausparen segítségével biztonsággal tekinthet a jövőbe:

Az ABV Bausparen számos előnyt biztosít Önnek:

- ▶ Magasabb hozam kockázat nélkül
- ▶ 3 %-tól 8 %-ig terjedő állami lakás-előtakarékosági támogatás tőkehozam adó nélkül
- ▶ Áttekinthető futamidő
- ▶ Egyéni takarékbetéti befizetés - havonta, évente vagy egyszeri befizetéssel
- ▶ Biztonságos és kedvező lakásépítési kölcsön lehetősége

Az AVB lakáscélú megtakarítás az előrelátó tervezés és vagyonyarapítás biztos alapja.

Nyereségtáblázat: Klasszikus lakáscélú megtakarítás

Havi megtakarítási eredmény	Minimum		Szerződéses összeg	Maximum	
	A bankbetét tőkehozam adózás utáni szintje 6 év elteltével	A bankbetét tőkehozam adózás előtti szintje 6 év elteltével		A bankbetét tőkehozam adózás utáni szintje 6 év elteltével	A bankbetét tőkehozam adózás előtti szintje 6 év elteltével
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
20	1.473	1.485	4.800	1.646	1.699
40	2.993	3.017	9.600	3.343	3.450
50	3.753	3.783	12.000	4.191	4.325
60	4.512	4.549	14.400	5.039	5.200
80	6.032	6.081	19.200	6.735	6.951
100	7.552	7.614	24.000	8.432	8.702

Éves megtakarítási eredmény	Minimum		Szerződéses összeg	Maximum	
	A bankbetét tőkehozam adózás utáni szintje 6 év elteltével	A bankbetét tőkehozam adózás előtti szintje 6 év elteltével		A bankbetét tőkehozam adózás utáni szintje 6 év elteltével	A bankbetét tőkehozam adózás előtti szintje 6 év elteltével
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1.200	7.588	7.662	24.000	8.542	8.853

Egyszeri befizetés: Klasszikus lakáscélú megtakarítás

Egyszeri befizetés	Minimum		Szerződéses összeg	Maximum	
	A bankbetét tőkehozam adózás utáni szintje 6 év elteltével	A bankbetét tőkehozam adózás előtti szintje 6 év elteltével		A bankbetét tőkehozam adózás utáni szintje 6 év elteltével	A bankbetét tőkehozam adózás előtti szintje 6 év elteltével
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
7.200	7.843	8.006	24.000	9.147	9.690

Dinamikus lakáscélú megtakarítás: Alacsony kezdőösszeg - Későbbi kiegészítés

	Havi megtakarítási eredmény				Minimum		Szerződéses összeg	Maximum	
	Az 1. évben	A 2. évben	A 3. évben	A 4-6. évben	A bankbetét tőkehozam adózás utáni szintje 6 év elteltével	A bankbetét tőkehozam adózás előtti szintje 6 év elteltével		A bankbetét tőkehozam adózás utáni szintje 6 év elteltével	A bankbetét tőkehozam adózás előtti szintje 6 év elteltével
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Modell 10	10	20	30	40	2.220	2.234	6.500	2.460	2.522
Modell 20	20	35	50	60	3.546	3.569	11.000	3.935	4.040
Modell 30	30	50	70	90	5.247	5.281	16.000	5.817	5.971
Modell 40	40	60	80	100	6.006	6.047	19.000	6.666	6.847

A számítási alapja:

Minden betéti adat az éves költségek figyelembevételével (2012-re: EUR 6,51), a 2011.01.02-i induló befizetés értéke, a következő év 1.31-i építési megtakarítás támogatásának értéke. A tőkehozam adó a jóváírt kamatok 25%-a. A személyi jövedelemadóról szóló törvény 108. § értelmében a lakáscélú megtakarítási támogatások százalékos aránya minden év novemberében kerül meghatározásra a következő évre, és minimum 3%, maximum 8%-át teszi ki az éves megtakarításnak, mely személyenként legfeljebb 1.200 Euro lehet. A használt mutató az összes kibocsátásra vonatkozó másodlagos piaci hozam. 2012-ben a lakáscélú megtakarítási támogatás összege a megtakarítások 3%-a lesz.

A lakáscélú megtakarítási támogatás kamatozása, a lakástakarékpénztárra érvényes általános feltételek 9. és 10. §-s szerinti történet. Egy év elteltével, a feléves zárásakor, tehát legfeljebb 12 hónap múlva, a szerződés kezdetkor érvényben lévő 3,5%-os fix kamatát változó kamatozás váltja fel. A kamatmódosítás időszakai, az objektív mutatók mértéke szerinti mindenkor kamatlábszámítás, valamint a kamatláb változtatásának mozgási tartományja részletesen megtalálható a lakástakarékpénztárra vonatkozó általános feltételekben. Az irányértékek változhatnak, mivel a lakáscélú megtakarítási támogatás és a változó kamatláb százalékmódosulása eltérésekhez vezethet.

A minimális adóérvényesség lejárt előtti felmondás esetén, a lakáscélú megtakarítási támogatás általános feltételeinek értelmében sor kerülhet az állami támogatás, valamint a hozzáadott költségek visszafizetésére.

MINIMÁLIS VÁLTOZAT

A szerződés kezdete mindig 2.1.

	1. év	2. évtől
Névleges kamat	3,5%	1,0%
Prémium	3,0%	3,0%
Tőkehozam adó 25 %		

Az effektív kamat legalább 1,9 % (tőkehozam adó előtt)

MAXIMÁLIS VÁLTOZAT

A szerződés kezdete mindig 2.1.

	1. év	2. évtől
Névleges kamat	3,5%	4,25%
Prémium	3,0%	8,00%
Tőkehozam adó 25 %		

Az effektív kamat legtöbb 6,7 % (tőkehozam adó előtt)

A Takarékpénztárokról szóló törvény 4. § alapján, a bankköltségek, illetve a számlavezetési költségek figyelembevételével és az év végéig teljesítendő évente 1.200.- eurót kitevő megtakarítás esetén

További előnyként, a 25 év alatti személyek számára 4%-os kezdő kamat jár!