

Prim tabelesi - Türkçe

ABV inşaat tasarrufu ile geleceğe güvenle bakın:

ABV inşaat tasarrufu sizlere büyük çıkarlar sağlar:

- Büyük ve risksiz bir kâr
- yüzde 3 ile yüzde 8 arasında değişen faiz vergisiz devlet inşaat tasarrufu primi
- kolay kontrol edilebilir biriktirme süresi
- herkesin kendi kendine saptıyabileceği biriktirme taksitleri, aylık, yıllık veya bir defalık
- uygun ve güvenceli bir inşaat tasarrufu kredisi alma hakkı

ABV inşaat tasarrufu gelecek önlemleri ve servet birikiminiz için güvenilir bir temel oluşturur.

Kâr tabelesi: Klasik inşaat tasarrufu

aylık biriktirme verimi	en az		mukavele yekünü	en fazla	
	6 yıl sonunda vergiden sonraki birikim	6 yıl sonunda vergi öncesi birikim		6 yıl sonunda vergiden sonraki birikim	6 yıl sonunda vergi öncesi birikim
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
20	1.473	1.485	4.800	1.646	1.699
40	2.993	3.017	9.600	3.343	3.450
50	3.753	3.783	12.000	4.191	4.325
60	4.512	4.549	14.400	5.039	5.200
80	6.032	6.081	19.200	6.735	6.951
100	7.552	7.614	24.000	8.432	8.702

yıllık biriktirme verimi	en az		mukavele yekünü	en fazla	
	6 yıl sonunda vergiden sonraki birikim	6 yıl sonunda vergi öncesi birikim		6 yıl sonunda vergiden sonraki birikim	6 yıl sonunda vergi öncesi birikim
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1.200	7.588	7.662	24.000	8.542	8.853

Bir defalık ödeme: Klasik inşaat tasarrufu

bir tek ödeme	en az		mukavele yekünü	en fazla	
	6 yıl sonunda vergiden sonraki birikim	6 yıl sonunda vergi öncesi birikim		6 yıl sonunda vergiden sonraki birikim	6 yıl sonunda vergi öncesi birikim
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
7.200	7.843	8.006	24.000	9.147	9.690

Dinamik inşaat tasarrufu: azla başlayıp, birikimi artırmak

	aylık biriktirme verimi				en az		mukavele yekünü	en fazla	
	1. yılda	2. yılda	3. yılda	4. ile 6. yıl arası	6 yıl sonunda vergiden sonraki birikim	6 yıl sonunda vergi öncesi birikim		6 yıl sonunda vergiden sonraki birikim	6 yıl sonunda vergi öncesi birikim
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR
Model 10	10	20	30	40	2.220	2.234	6.500	2.460	2.522
Model 20	20	35	50	60	3.546	3.569	11.000	3.935	4.040
Model 30	30	50	70	90	5.247	5.281	16.000	5.817	5.971
Model 40	40	60	80	100	6.006	6.047	19.000	6.666	6.847

Hesaplamaya ön görülenler:

Mukavele başlangıcı ve ilk ödeme valörü 2.1.2012, inşaat tasarrufu valörü bir sonraki yılın 31.1. i. bütün bilgiler yıllık masraflar göz önüne alınarak yapılmıştır (2012 masrafları: EUR 6,51). Sermaye gelir vergisi hesaba geçirilen faizlerin yüzde 25 i dir. Avusturya Vergi Kanunu'nun 108. maddesine göre inşaat tasarrufu primi her yılın Kasım ayında bir sonraki yıl için saptanır ve bu da yıllık en fazla tasarruf verimi olarak göz önüne alınan şahıs başı 1.200 EURO 'nun en az yüzde 3 ü ile en fazla yüzde 8 i arasındadır. Gösterge olarak ikinci derece ticaret pazarı rantı olan "toplam emisyöncular rantı" göz önüne alınır 2012 yılında inşaat tasarrufu primi, tasarruf veriminin yüzde 3 ü olarak hesaplanmıştır.

Tasarruf tutarlarının faizlenmesi İnşaat Tasarrufu Yöntemleri Şartnamesinin 9. ve 10. maddelerine göre düzenlenir. Bundan iki yıl sonraki yarıyıl nihayetinde, yani en geç 12 ay sonra başta uygulanan yüzde 3,5 tutarıdaki sabit faizin yerine değişken faiz uygulanmaya başlanır. Ayak uydurma süreleri, geçerli, objektif göstergelerin göz önüne alınmasıyla uygun faiz oranları değişikliklerinin uygulanması ve faiz oranlarının değiştirilme kapsamı İniaat Tasarrufu Yöntemleri Genel Şartnamesinde etrafıca açıklanmaktadır. İnşaat tasarrufu primi faiz oranı ayarlaması ile değişken faiz oranı arasında farklar oluşabileceğinden, bu cetveldeki rakamlar yalnızca belirli bir normu gösterir.

Tasarruf mukavelesi Vergi Kanununa öngörülen süreden önce feshedildiğinde, İnşaat Tasarrufu Yöntemleri Genel Şartnamesine göre devlet tasarrufu primi geriye dönük yeniden hesaplanır ve ek masraflar oluşabilir.

EN AZ BİRİKİM ŞEKLİ

mukavele başlangıcı her zaman 2.1.

	1. yıl	2. yıldan itibaren
yıllık nominal faizlendirme	3,5%	1,0%
Prim	3,0%	3,0%
yüzde 25 faiz vergisi		
Hakiki faizlendirme en az yüzde 1,9 (faiz vergisinden önce)		

EN FAZLA BİRİKİM ŞEKLİ

mukavele başlangıcı her zaman 2.1.

	1. yıl	2. yıldan itibaren
yıllık nominal faizlendirme	3,5%	4,25%
Prim	3,0%	8,00%
yüzde 25 faiz vergisi		
Hakiki faizlendirme en fazla yüzde 6,7 (faiz vergisinden önce)		

Bankaları Kanununun 4. maddesine göre, harç ve hesap yürütme masrafları göz önüne alınarak ve her yıl o yılın sonuna kadar 1.200 EURO tutarında bir biriktirme verimi sağlanması varsayımı açısından hes

Yaşı 25 ten aşağı kimselere tanınan büyük avantaj: yüzde 4 oranında yeni dahil olma faizlendirmesi!