

## Tabela premija - hrvatski

### Sa stambenom štednjom ABV sa sigurnošću gledate u budućnost:

Stambena štednja ABV nudi Vam mnoge prednosti:

- ▶ visok prinos bez rizika
- ▶ 3 % do 8 % premije na stambenu štednju na koju se ne plaća porez na prihod od kapitala
- ▶ pregledno vrijeme trajanja
- ▶ individualni štedni uložci - mjesečno, godišnje ili kao jednokratni polog
- ▶ pravo na siguran i povoljan kredit na osnovu stambene štednje

Stambena štednja ABV sigurna je osnova Vaše brige za budućnost i za stvaranje imetka.

### Tabela dobiti: klasična stambena štednja

Mjesečna uplata	najmanje		Ugovorna svota	najviše	
	Ušteđevina nakon 6 godina nakon poreza na prihod od kapitala	Ušteđevina nakon 6 godina prije poreza na prihod od kapitala		Ušteđevina nakon 6 godina nakon poreza na prihod od kapitala	Ušteđevina nakon 6 godina prije poreza na prihod od kapitala
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
20	1.473	1.485	4.800	1.646	1.699
40	2.993	3.017	9.600	3.343	3.450
50	3.753	3.783	12.000	4.191	4.325
60	4.512	4.549	14.400	5.039	5.200
80	6.032	6.081	19.200	6.735	6.951
100	7.552	7.614	24.000	8.432	8.702

Godišnja uplata	najmanje		Ugovorna svota	najviše	
	Ušteđevina nakon 6 godina nakon poreza na prihod od kapitala	Ušteđevina nakon 6 godina prije poreza na prihod od kapitala		Ušteđevina nakon 6 godina nakon poreza na prihod od kapitala	Ušteđevina nakon 6 godina prije poreza na prihod od kapitala
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1.200	7.588	7.662	24.000	8.542	8.853

### Jednokratna uplata: klasična stambena štednja

Jednokratna uplata	najmanje		Ugovorna svota	najviše	
	Ušteđevina nakon 6 godina nakon poreza na prihod od kapitala	Ušteđevina nakon 6 godina prije poreza na prihod od kapitala		Ušteđevina nakon 6 godina nakon poreza na prihod od kapitala	Ušteđevina nakon 6 godina prije poreza na prihod od kapitala
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
7.200	7.843	8.006	24.000	9.147	9.690

### Dinamička stambena štednja: prvo mali, a onda sve veći koraci

	mjesečna uplata				najmanje		Ugovorna svota	najviše	
	u 1. godini	u 2. godini	u 3. godini	u 4.-6. godini	Ušteđevina nakon 6 godina nakon poreza na prihod od kapitala	Ušteđevina nakon 6 godina prije poreza na prihod od kapitala		Ušteđevina nakon 6 godina nakon poreza na prihod od kapitala	Ušteđevina nakon 6 godina prije poreza na prihod od kapitala
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Model 10	10	20	30	40	2.220	2.234	6.500	2.460	2.522
Model 20	20	35	50	60	3.546	3.569	11.000	3.935	4.040
Model 30	30	50	70	90	5.247	5.281	16.000	5.817	5.971
Model 40	40	60	80	100	6.006	6.047	19.000	6.666	6.847

#### Osnove za obračun:

Početak ugovora i datum valute prve uplate: 2.1.2012., datum valute premije na stambenu štednju: 31.1. sljedeće godine, svi podaci uzimajući u obzir godišnje troškove (za 2012. godinu: EUR 6,51). Porez na prihod od kapitala: 25 % na pripisani iznos kamata. Na temelju čl. 108. Zakona o porezu na dohodak (ESiG) postotak za izračun premije na stambenu štednju određuje se svake godine u studenom za sljedeću godinu i iznosi najmanje 3% i najviše 8 % godišnje na ušteđeni iznos, pri čemu je maksimalni iznos EUR 1.200,00 po osobi. Indikator je rendita za „sve emitente“ na sekundarnom tržištu. Za 2012. godinu premija na stambenu štednju iznosi 3,0 % na ušteđeni iznos.

Obračun kamata na uplate stambene štednje vrši se sukladno člancima 9. i 10. Općih uvjeta stambene štednje (ABB). Nakon dva polugodišnja obračuna, odnosno najkasnije nakon 12 mjeseci, početna fiksna kamatna stopa od 3,5 % godišnje zamjenjuje se promjenjivom kamatnom stopom. Intervali usklađivanja, izračun odgovarajuće kamatne stope prema objektivnom indikatoru, kao i raspon promjena kamatnih stopa detaljno su opisani u Općim uvjetima stambene štednje. Iz toga proizlaze neobvezujuće informativne vrijednosti, jer usklađivanje postotnih iznosa premije na stambenu štednju i varijabilne kamatne stope mogu dovesti do odstupanja.

U slučaju otkazivanja prije isteka porezno najmanjeg roka vezanja sredstava može u skladu s Općim uvjetima stambene štednje doći do vraćanja državne premije i do dodatnih troškova.

#### MINIMALNA VARIJANTA

Početak ugovora uvijek 2.1.

	1. godina	od 2. godine
nominalne kamatne stope godišnje premija	3,5%	1,0%
porez na prihod od kapitala 25 %	3,0%	3,0%
efektivna kamatna stopa najmanje 1,9 % (prije poreza na prihod od kapitala)		

#### MAKSIMALNA VARIJANTA

Početak ugovora uvijek 2.1.

	1. godina	od 2. godine
nominalne kamatne stope godišnje premija	3,5%	4,25%
porez na prihod od kapitala 25 %	3,0%	8,00%
efektivna kamatna stopa najmanje 6,7 % (prije poreza na prihod od kapitala)		

Sukladno čl. 4 Zakona o stambenim štedionicama, uzimajući u obzir troškove, odnosno naknadu za vođenje računa i uz pretpostavku godišnje uplate u iznosu od EUR 1.200,00 na kraju godine.

### Za sve ispod 25 godina postoji posebna pogodnost - početna kamatna stopa iznosi čak 4 % godišnje!