

Tabella dei premi - Italiano

Con la formula di risparmio edilizio ABV potete guardare al futuro con sicurezza:

La formula di risparmio edilizio ABV Vi offre molti vantaggi:

- ▶ Reddito alto senza rischi
- ▶ Dal 3% all'8% di premio dello Stato per il risparmio edilizio senza imposta sui redditi di capitale
- ▶ Durata dell'investimento chiara e trasparente
- ▶ Quote di versamento personalizzate - con versamenti mensili, annuali o in un'unica soluzione
- ▶ Diritto ad un mutuo edilizio sicuro e conveniente

Formula di risparmio edilizio ABV: la base sicura per la Vostra previdenza e la formazione del Vostro patrimonio

Tabella dei profitti: risparmio edilizio tradizionale

Risparmio mensile	Formula minima		Importo contrattuale	Formula massima	
	Saldo attivo dopo 6 anni dopo la detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)	Saldo attivo dopo 6 anni prima della detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)		Saldo attivo dopo 6 anni dopo la detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)	Saldo attivo dopo 6 anni prima della detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
20	1.473	1.485	4.800	1.646	1.699
40	2.993	3.017	9.600	3.343	3.450
50	3.753	3.783	12.000	4.191	4.325
60	4.512	4.549	14.400	5.039	5.200
80	6.032	6.081	19.200	6.735	6.951
100	7.552	7.614	24.000	8.432	8.702

Risparmio mensile	Formula minima		Importo contrattuale	Formula massima	
	Saldo attivo dopo 6 anni dopo la detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)	Saldo attivo dopo 6 anni prima della detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)		Saldo attivo dopo 6 anni dopo la detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)	Saldo attivo dopo 6 anni prima della detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1.200	7.588	7.662	24.000	8.542	8.853

Versamento in un'unica soluzione: risparmio edilizio tradizionale

Risparmio mensile	Formula minima		Importo contrattuale	Formula massima	
	Saldo attivo dopo 6 anni dopo la detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)	Saldo attivo dopo 6 anni prima della detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)		Saldo attivo dopo 6 anni dopo la detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)	Saldo attivo dopo 6 anni prima della detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
7.200	7.843	8.006	24.000	9.147	9.690

Risparmio edilizio dinamico: piccoli versamenti iniziali - maggiori importi in versamenti successivi

	Risparmio mensile				Formula minima			Formula massima	
	Premio nel 1° anno	Premio nel 2° anno	Premio nel 3° anno	Premio nel 4° - 6° anno	Saldo attivo dopo 6 anni dopo la detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)	Saldo attivo dopo 6 anni prima della detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)	Importo contrattuale	Saldo attivo dopo 6 anni dopo la detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)	Saldo attivo dopo 6 anni prima della detrazione KEST (imposta sui redditi di capitale)
Modello 10	EUR 10	EUR 20	EUR 30	EUR 40	EUR 2.220	EUR 2.234	EUR 6.500	EUR 2.460	EUR 2.522
Modello 20	20	35	50	60	3.546	3.569	11.000	3.935	4.040
Modello 30	30	50	70	90	5.247	5.281	16.000	5.817	5.971
Modello 40	40	60	80	100	6.006	6.047	19.000	6.666	6.847

Basi di calcolo:

Primo versamento e inizio del contratto con valuta 2.1.2012, premio risparmio edilizio con valuta 31.1 dell'anno successivo, tutti i dati indicati tengono conto delle spese annuali (per il 2012: EUR 6,51). Imposta sui redditi di capitale: 25% degli interessi fruttati. In base all'art. 108 EstG (Legge relativa all'imposta sul reddito), il tasso percentuale per il calcolo del premio del piano di risparmio edilizio viene rilevato nel mese di novembre di ogni anno per l'anno successivo, con una percentuale che varia a un minimo del 3% a un massimo dell'8% del versamento annuale per un importo massimo di EUR 1.200 a persona. L'indicatore è rappresentato dal rendimento sul mercato secondario per l'emittente dei titoli. Per l'anno 2012 il premio del piano di risparmio edilizio è stato calcolato nella percentuale del 3% sui versamenti effettuati.

Gli interessi sui versamenti del piano di risparmio edilizio vengono calcolati ai sensi degli artt. 9 e 10 delle Condizioni Generali del Contratto di Risparmio Edilizio. Alla chiusura del secondo semestre, quindi al più tardi dopo 12 mesi dalla data di inizio del contratto, dal tasso di interesse fisso iniziale del 3% annuo si passa al tasso di interesse variabile del 3,5% annuo. Gli intervalli di adeguamento, il calcolo del tasso di interesse in funzione di un indicatore oggettivo, così come il margine di oscillazione della variazione del tasso di interesse, sono descritti in dettaglio nelle Condizioni Generali del Contratto di Risparmio Edilizio. Ne risultano valori indicativi non vincolanti, in quanto gli adeguamenti del tasso percentuale del risparmio edilizio e del tasso di interesse variabile possono comportare scostamenti.

In caso di recesso dal contratto prima della scadenza minima prevista ai fini tributari, il premio dello Stato potrà essere ricalcolato ai sensi delle citate Condizioni Generali, il che comporterà ulteriori spese accessori.

FORMULA MINIMA		
Inizio del contratto: sempre in data 2.1		
	1° anno	a partire dal 2° anno
Tasso di interesse nominale annuo	3,5%	1,0%
Premio KEST 25 %	3,0%	3,0%
Rendimento effettivo minimo 1,9 % (prima della detrazione KEST)		

FORMULA MASSIMA		
Inizio del contratto: sempre in data 2.1		
	1° anno	a partire dal 2° anno
Tasso di interesse nominale annuo	3,5%	4,25%
Premio KEST 25 %	3,0%	8,00%
Rendimento effettivo massimo 6,7 % (prima della detrazione KEST)		

In conformità all'art. 4 della Legge sulle Casse di Risparmio Edilizio, tenendo conto delle commissioni e delle spese di tenuta conto con un versamento di premio annuo in misura di EUR 1.200 al 31.12.

Un vantaggio esclusivo per chi ha meno di 25 anni: un tasso d'ingresso del 4 % annuo!