

建房储蓄津贴一览表

建房储蓄找ABV，安全可靠回报高：

ABV建房储蓄为您带来许多好处：

- ▶ 高收益，无风险
- ▶ 3%-8% 的政府建房津贴
- ▶ 明确的储蓄时间
- ▶ 灵活多样的存储方式，可按月、按年零存整取的程序模式或一次性付款的储蓄模式
- ▶ 有权获得安全低息的建房贷款

ABV建房储蓄是您存款和资金累积的一项安全举措。

定额存款盈利一览表：

月存款额	最差情况		合同额	最好情况	
	六年后税后结余	六年后税前结余		六年后税后结余	六年后税前结余
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
20	1.473	1.485	4.800	1.646	1.699
40	2.993	3.017	9.600	3.343	3.450
50	3.753	3.783	12.000	4.191	4.325
60	4.512	4.549	14.400	5.039	5.200
80	6.032	6.081	19.200	6.735	6.951
100	7.552	7.614	24.000	8.432	8.702

年存款额	最差情况		合同额	最好情况	
	六年后税后结余	六年后税前结余		六年后税后结余	六年后税前结余
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1.200	7.588	7.662	24.000	8.542	8.853

一次性付款的储蓄模式：经典的建房储蓄

一次性整存	最差情况		合同额	最好情况	
	六年后税后结余	六年后税前结余		六年后税后结余	六年后税前结余
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
7.200	7.843	8.006	24.000	9.147	9.690

动态的建房储蓄：从小额开始，逐年递增

	月存款额				最差情况		合同额	最好情况	
	第1年	第2年	第3年	第4-6年	六年后税后结余	六年后税前结余		六年后税后结余	六年后税前结余
10 模式	EUR 10	EUR 20	EUR 30	EUR 40	EUR 2.220	EUR 2.234	EUR 6.500	EUR 2.460	EUR 2.522
20 模式	20	35	50	60	3.546	3.569	11.000	3.935	4.040
30 模式	30	50	70	90	5.247	5.281	16.000	5.817	5.971
40 模式	40	60	80	100	6.006	6.047	19.000	6.666	6.847

计算标准：

合同起始日和首期付款的起始日期为2012年1月2日，建房津贴发放的起始日期为次年的1月31日，表中所给出的数据已经扣除了银行手续费（2012年为6.51欧）。资本收益税占利息收入的25%。按照个人收入所得税法第108条，下一年的建房津贴比率将在本年的11月作出决定，最低为年储蓄额的3%（下限），最高为8%（上限），每人的最高年储蓄额为1200欧元。建房津贴比率的指标取决于联邦债券的二级市场盈利率。2012年的建房津贴定为储蓄额的3.0%。

储蓄款利率的约定以建房储蓄业务一般条款第9条和第10条为准。在第二个半年的结算日，也就是最迟在12个月，最初的3.5%的固定年利率将被变动的利率所代替。利率调整的时间间隔、每次进行利率调整时根据客观指数对利率的计算以及利率变动的幅度都在建房储蓄的一般条款内有详细说明。由于建房津贴比率和利率会有所变动，所以表内所给出的数值是不具有约束力的估算值。

如果您在最低合同年限结束前取消储蓄合同，您要退回部分政府建房津贴，也还会承担一定的额外费用。

最差情况		
合同起始日：每年1月2日		
年利率：	第1年 3,5%	自第2年起 1,0%
津贴：	3,0%	3,0%
资本收益税为利息收入的25%		
最低税前实际利率为 1.9 %		

最好情况		
合同起始日：每年1月2日		
年利率：	第1年 3,5%	自第2年起 4,25%
津贴：	3,0%	8,00%
资本收益税为利息收入的25%		
最低税前实际利率为 6.7 %		

依据建房储蓄银行法第4条，并顾及了手续费和账户管理费，并且假定年储蓄额为1200欧元。

对未满25岁的储户更优惠：最初的起始年利率为4%！